

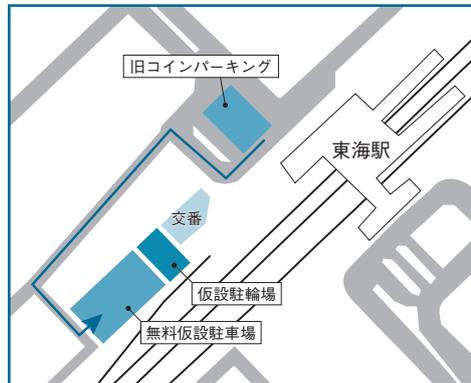


東海駅西口広場再整備1期工事

広場中央コインパーキングと 屋根付き駐輪場の利用について

現在、村では東海駅西口広場再整備1期工事を行っています。これに伴い、**広場中央のコインパーキングを撤去し、東海地区交番の南側に無料仮設駐車を設置**しましたので、ご利用ください(右図参照)。また、**屋根付き駐輪場も撤去**しましたので、**仮設駐輪場(屋根なし)のご利用**をお願いします。

全体工事期間▼平成30年3月31日(土)まで
【問い合わせ】区画整理課工務担当(☎282-1711 内線1215)



工事期間中は、周辺住民の方をはじめ、駅を利用する皆さんには、ご迷惑をお掛けしますが、ご理解とご協力をお願いします。



空家等を適正に管理するために—

「東海村空家等対策計画」を作成しました

村では、良好で快適、安全・安心に暮らせるまちづくりを推進するために、このたび「東海村空家等対策計画」を作成しました。また、この計画では、所有者等による空家等の適正な管理の促進を目標としています。今回は、計画の一部をご紹介します。詳細は、村公式ホームページまたは都市整備課(役場行政棟2階)、各コミュニティセンター等備え付けのパンフレットをご覧ください。

◇「空家等」とは？

居住その他の使用がなされておらず、“管理不全な状態”のこと。

- ▼そのまま放置すれば、**倒壊等著しく保安上危険**となる恐れがある。
- ▼そのまま放置すれば、**著しく衛生上有害**となる恐れがある。
- ▼適切な管理が行われていないことにより、**著しく景観を損なっている**。
- ▼その他周辺地域の**生活環境の保全を図るために放置**することが**不適切**である。

上のいずれかに当てはまると…

「特定空家等」

と判断される可能性があります。

◇「特定空家等」と判断されてしまうと…

「特定空家等」と判断され、助言・指導や勧告が行われると、**固定資産税の住宅用特例の解除**となる恐れがあります。これに伴い、税金や管理等の面でさまざまなリスクが発生する場合があります。

トラブルや損害賠償が発生する前に…

◇空家等の適正管理をしましょう！

- 建物の破損を防ぎましょう！**…屋根材、バルコニー等の破損を直し、補修費の軽減を図りましょう。
- 家の周りを点検しましょう！**…定期的に雑草、樹木の繁茂等を点検し、近所とのトラブルを回避しましょう。
- 空家を相続したら、専門家に相談しましょう！**…住む予定のない家屋等を相続したら、弁護士や建築士などにアドバイスをもらい、適正な管理に努めましょう。
- 空家になる前に、予防策を検討しましょう！**…事前に、相続についての話し合いや、耐震改修を行うなど、利活用の方法を検討しておきましょう。

空家等の管理は
所有者の責任です！

