

「空き家対策に係る連携協定」
を締結しました

「東海村空き家バンク」で 空き家を利活用してみませんか？



村では、村内の空き家対策を推進するため、右記の専門家団体・事業者等と「空き家対策に係る連携協定」を締結しました。

村と協定締結団体等は、空き家に関する相談、流通、適正管理等を促し、「東海村空家等対策の推進に関する条例」(第1条)に規定する“村民等の生命、身体または財産の保護および生活環境の保全”と“安全な地域社会の実現”を目指します。

【問い合わせ】都市整備課建築担当(役場行政棟2階 ☎282-1711 内線1248)

【協定締結団体】

▽茨城県弁護士会 ▽茨城司法書士会 ▽茨城土地家屋調査士会 ▽一般社団法人茨城県建築士会 ▽公益社団法人茨城県宅地建物取引業協会 ▽公益社団法人全日本不動産協会茨城県本部 ▽株式会社常陽銀行 ▽株式会社筑波銀行 ▽茨城県信用組合 ▽水戸信用金庫 ▽常陸農業協同組合 ▽公益社団法人東海村シルバー人材センター

協定のポイント①
空き家に関する相談について
専門家が対応します

法律や相続、不動産の表示、耐震診断やリフォーム等、専門家の助けが必要な方に対して、関係する専門家団体の会員を紹介いたします。所有する空き家に関する困りごとがある場合は、お気軽にご相談ください。

対象▼村内に所在する空き家の所有者または管理者
専門家団体と相談内容▼

専門家団体	相談内容
茨城県弁護士会	相続問題などの法律相談
茨城司法書士会	不動産登記(相続・売買・贈与・保存等)に関する相談
茨城土地家屋調査士会	不動産登記(土地・建物の表示に関する登記等)に関する相談
一般社団法人茨城県建築士会	建物の耐震診断・リフォーム等に関する相談

その他▼相談内容に応じて費用が発生した場合は、自己負担となります。

申し込み▼都市整備課へお越しの上、ご相談ください。専門家団体

の会員への紹介が必要な場合は、都市整備課備え付けの「空家等相談申込書」に記入し、都市整備課建築担当へ申し込みください。

協定のポイント②
「東海村空き家バンク」を創設しました

空き家の売却や賃貸を希望する方から申し込みを受けた物件情報を、空き家の購入や賃借を希望する方に対して紹介する仕組みとして、「東海村空き家バンク」を創設しました(左ページ)人と家をつなぐ「東海村空き家バンク」参照。空き家の売買や賃貸借の交渉・契約については、宅地建物取引業者が仲介します。

「空き家を売りたい・貸したい」という方や、「空き家を買いたい・借りたい」という方は、東海村空き家バンクの利用を、ぜひご検討ください。

■「空き家を売りたい・貸したい」という方は…

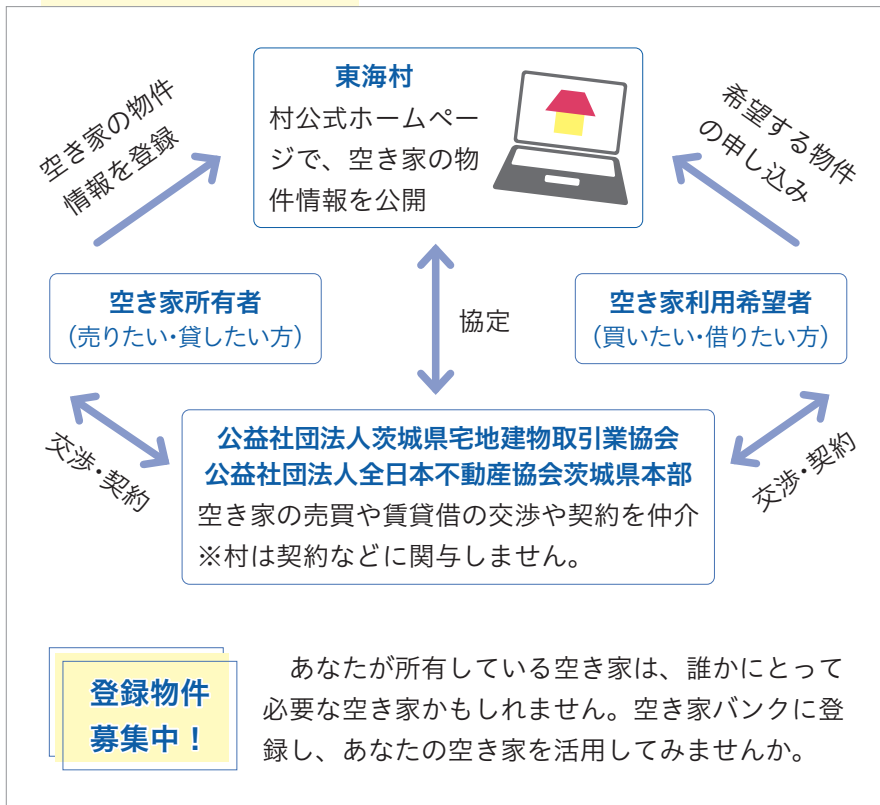
左ページに記載の「空き家の要件」を満たす空き家は、東海村空き家バンクに登録することができます。

現状では登録の要件を満たしていない空き家でも、登記情報の変更等必要な手続きをすることで、登録できる可能性があります。村では、関

人と家をつなぐ

「東海村空き家バンク」

空き家バンクは、「空き家を売りたい・貸したい人」と「買いたい・借りたい人」の橋渡しを行います。



係する専門家団体との協定締結により、空き家に関する相談に対応する専門家を紹介できるようになりましたので、まずはお気軽にご相談ください。

対象▼村内に所在する空き家の所有者または管理者(売却や賃貸を行う権利を有する方)

空き家の要件▼居住、その他の使用

がなされていないことが常態的となつている空き家で、一戸建ての住宅※▽賃貸用の住宅である▽登記されていない、または登記情報が現況と一致していない▽建築基準法の規定による建築主事の確認を受けていない▽相続登記が完了していない▽暴力団と関係を有する方が所有権その他の権利を有す

る▽その他村長が不相当と認める——のいずれかに該当する空き家は登録できません。

申し込み▼都市整備課備え付けの「東海村空家バンク物件登録申込書」に記入の上、添付書類を添えて、都市整備課建築担当へ申し込みください。

■「空き家を買いたい・借りたい」という方は…

村公式ホームページで空き家の物件情報を公開しますので、ご希望の物件へ申し込みください。

対象▼市町村税の未納がない▽暴力団と関係を有しない▽その他村長が不相当と認めない——の全てを満たす方

申し込み▼都市整備課備え付けの「東海村空家バンク物件交渉申込書」に記入の上、添付書類を添えて、都市整備課建築担当へ申し込みください。

協定のポイント③
空き家を適正に管理できるよう情報を提供します

安心・安全に暮らせる地域社会を実現するため、村と村内の事業者が協力して、空き家の適正管理につながる情報を提供します。

空き家の管理は所有者の責任です!

空き家を所有する方は、定期的に建物やその周辺を確認しましょう。また、住む予定のない空き家等を相続したときは、専門家(弁護士、司法書士、建築士、不動産会社等)にアドバイスを求めるなど、適切な管理をお願いします。

事業者	提供する情報等
株式会社常陽銀行 株式会社筑波銀行 茨城県信用組合 水戸信用金庫 常陸農業協同組合	空き家の解体や改修に関連する金融商品について紹介するパンフレット等を、都市整備課に配置します。また、村が作成した空き家対策に関するパンフレット等を、各店舗内に配置します。
公益社団法人東海村シルバー人材センター	除草や枝払い等、空き家の維持管理に関する業務について、村が紹介します。

事業者と提供する情報等▼