

未登記家屋の名義を変更される方へ

『家屋補充台帳登録名義人の変更申請書（未登記家屋用）』に必要書類を添付して役場税務課にご提出ください。状況により必要書類は変わりますので、下記の例を参考に手続きをお願いいたします。

《添付書類参考例》

1. 売買（贈与）による名義変更の場合

① 印鑑証明	<input type="checkbox"/> 売主（贈与者）の印鑑証明書
② 売買（贈与）契約書	<input type="checkbox"/> 契約の内容（当事者、対象物件などが分かるもの）を記載した売買（贈与）契約書等
③ その他	<input type="checkbox"/> 新所有者の住民票（新所有者が村外在住の場合）

2. 法定相続による名義変更の場合

① 戸籍謄本※	<input type="checkbox"/> 被相続人（死亡した方）の出生から死亡までの経過が分かる戸籍謄本・除籍謄本・改正原戸籍謄本等 <input type="checkbox"/> 相続人の戸籍謄（抄）本
② その他	<input type="checkbox"/> 相続分不存在証明等（該当がある場合） <input type="checkbox"/> 新所有者の住民票（新所有者が村外在住の場合）

※または法務局から交付された法定相続情報一覧図の写し
（法務局の作成番号があれば登記官の印がないものでも可）

3. 遺産分割による名義変更の場合

① 印鑑証明	<input type="checkbox"/> 相続人全員の印鑑証明書
② 戸籍謄本※	<input type="checkbox"/> 被相続人（死亡した方）の出生から死亡までの経過が分かる戸籍謄本・除籍謄本・改正原戸籍謄本等 <input type="checkbox"/> 遺産分割協議の当事者である相続人全員の戸籍謄（抄）本
③ 相続分に関する証明	<input type="checkbox"/> 遺産分割協議書
④ その他	<input type="checkbox"/> 相続分不存在証明等（該当がある場合） <input type="checkbox"/> 新所有者の住民票（新所有者が村外在住の場合）

※または法務局から交付された法定相続情報一覧図の写し
（法務局の作成番号があれば登記官の印がないものでも可）

4. 遺言による名義変更の場合

① 遺言書	<input type="checkbox"/> 自筆証書遺言などの公正証書または家庭裁判所の検認済証明書付きの遺言書
② 戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 被相続人が死亡した事実が分かる被相続人の戸籍謄本・除籍謄本・改正原戸籍謄本等 <input type="checkbox"/> 新所有者の戸籍謄（抄）本
③ その他	<input type="checkbox"/> 新所有者の住民票（新所有者が村外在住の場合）