

都市計画法第43条建築許可申請書添付書類等一覧表(店舗等)

(市街化調整区域 1,000㎡未満)

1	建築行為許可申請書	正副各1部＜省令：別記様式＞
2	申請手数料	村納付書による現金納付(自己の業務用は10,000円)
3	委任状	第三者に手続を委任する場合(押印要) (住所、氏名、郵便番号、電話番号、登録番号を記入、法人の場合は担当者名記入)
4	設計説明書	
5	店舗等を建築する旨申立書	建築する理由、土地選定理由を併せて記入＜東海村：その他様式＞
6	申請者についての書類	住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款
7	事業計画書	
	事業内容	店舗名、業種、規模、営業時間等
	収支内訳書	周辺集落から考えて算出
	提供品目	メニュー及び料金表
	雇用計画	資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付
	資金計画	融資証明書、残高証明書、建物・設備見積書
8	申請地の登記事項証明書	
9	土地所有権等の取得状況	贈与契約書の写し(印紙貼付)・贈与者の印鑑証明書、売買契約書の写し(印紙貼付)、 借地契約書の写し(10年以上)
10	公図	申請地をマーキングし「申請地」と記載 写しの場合、転写場所・日付・縮尺・方位、転写者の記名
11	位置図	都市計画図 1/10,000程度
12	案内図	都市計画図 1/2,500程度 (連たんをマーキングし、建築物又は住宅毎に番号記入、50m以上の場合は敷地間距離記入)
13	連たん図	住宅地図(縮尺・方位記入) (連たんをマーキングし、建築物又は住宅毎に番号記入、50m以上の場合は敷地間距離記入)
14	地積測量図	1/100程度
15	設計図	1/100程度(●については土地利用計画図との併用可)
	土地利用計画図	敷地境界杭、建物の位置・用途・延床面積・最高高さ、現況高及び計画高(隣接地含む)、 がけの位置・高さ、擁壁の位置・寸法、道路名称・認定番号・建築基準法上の該当号、駐車スペース、 水の流れの方向、放流吐口の位置、放流先の名称
	●現況図及び造成計画図	縦横断断面図(1/100程度)
	●汚水・排水計画図	公共下水道等経路、浄化槽位置・人員算定基礎・人槽、蒸発散槽位置・容量算定基礎(浸透式は 不可) ※公共下水道の場合は公共下水道放流同意書を添付すること。 ※浄化槽、蒸発散槽等の場合は構造図を添付すること。
	平面図	1/100程度、建物の構造、店舗内レイアウト(備品、座席、テーブル等の配置計画等)、建築面 積、延床面積を記入
	立面図	1/100程度、4方向、看板、最高高さを記入
	他法令の許可等	水路占用許可書の写し
		道路法24条許可書の写し
		道路法32条許可書の写し
17	状況に応じて必要なもの	
18	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの	

注) 登記事項証明書等の公文書関係は、発行より3か月以内のものとする。