

都市計画法第43条建築許可申請書添付書類等一覧表(自己用住宅)

(市街化調整区域 1,000㎡未満)

1	建築行為許可申請書	正副各1部<省令：別記様式>
2	申請手数料	村納付書による現金納付(10,000円)
3	委任状	第三者に手続を委任する場合(押印要) (住所、氏名、郵便番号、電話番号、登録番号を記入、法人の場合は担当者名記入)
4	自己用住宅を建築する理由書	氏名、現住所、職業、勤務先の所在地、現在の住居の状況、現在の住宅の所有者、現在の家族の状況、自己用住宅を建築する理由、通勤方法、通勤時間
5	現住居の状況が分かるもの (必要に応じて何れかを添付)	土地・建物の全部事項証明書(登記していない場合は評価証明)
		位置図、配置図、平面図
		土地賃貸借契約書の写し、建物賃貸借契約書の写し
6	家族の状況が分かるもの	住民票謄本
7	申請地の登記事項証明書	
8	土地所有権等の取得状況	贈与契約書の写し(印紙貼付)・贈与者の印鑑証明書、売買契約書の写し(印紙貼付)
9	公図	申請地をマーキングし「申請地」と記載 写しの場合、転写場所・日付・縮尺・方位、転写者の記名
10	位置図	都市計画図 1/10,000程度
11	案内図	都市計画図 1/2,500程度 (市街化区域を連たんに含む場合は、連たんにマーキングし住宅毎に番号を記入)
12	連たん図	住宅地図(縮尺・方位記入) (連担をマーキングし、住宅毎に番号記入、50m以上の場合は敷地間距離記入)
13	地積測量図	1/100程度
14	設計図	1/100程度(●については土地利用計画図との併用可)
	土地利用計画図	敷地境界杭、建物の位置・用途(自己用住宅)・延床面積・最高高さ、現況高及び計画高(隣接地含む)、がけの位置・高さ、擁壁の位置・寸法、道路名称・認定番号・建築基準法上の該当号、水の流れの方向、放流吐口の位置、放流先の名称
	●現況図及び造成計画図	縦横断面図(1/100程度)
	●汚水・排水計画図	公共下水道等経路、浄化槽位置・人員算定基礎・人槽、蒸発散槽位置・容量算定基礎(浸透式は不可) ※公共下水道の場合は公共下水道放流同意書を添付すること。 ※浄化槽、蒸発散槽等の場合は構造図を添付すること。
	平面図	1/100程度、建物の構造、建築面積、延床面積を記入
	立面図	1/100程度、4方向、最高高さを記入
	他法令の許可等	水路占用許可書の写し 道路法24条許可書の写し 道路法32条許可書の写し
16	状況に応じて必要なもの	・土地選定理由書 ・申請者の戸籍謄本(贈与・相続により土地を取得する場合)等
17	その他審査上必要と認める書類	で指示のあったもの

注) 登記事項証明書等の公文書関係は、発行より3か月以内のものとする。