

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表(自己用住宅)

(市街化調整区域 1,000㎡未満 質の変更のみの場合)

1	開発行為許可申請書	正副各1部<省令：別記様式>
2	申請手数料	村納付書による現金納付(自己の居住用は10,000円)
3	委任状	第三者に手続を委任する場合(押印要) (住所、氏名、郵便番号、電話番号、登録番号を記入、法人の場合は担当者名記入、完了検査を別の者が受任する場合は所属先及び担当者名を明記すること)
4	自己用住宅を建築する理由書	氏名、現住所、職業、勤務先の所在地、現在の住居の状況、現在の住宅の所有者、現在の家族の状況、自己用住宅を建築する理由、通勤方法、通勤時間
5	現住居の状況が分かるもの (必要に応じて何れかを添付)	土地・建物の登記事項証明書(登記していない場合は評価証明) 位置図、配置図、平面図 土地賃貸借契約書の写し、建物賃貸借契約書の写し
6	家族の状況が分かるもの	住民票謄本
7	申請地の登記事項証明書	
8	土地所有権等の取得状況	贈与契約書の写し(印紙貼付)・贈与者の印鑑証明書、売買契約書の写し(印紙貼付)
9	開発行為同意書	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意 (土地・工作物各々について、所有権、抵当権等の権利を有する者) ※国道6号沿線の開発行為については、道路管理者(常陸河川国道事務所)と事前に同意協議を行うこと。
10	公図	申請地をマーキングし「申請地」と記載 写しの場合、転写場所・日付・縮尺・方位、転写者の記名
11	位置図	都市計画図 1/10,000程度
12	案内図	都市計画図 1/2,500程度 (市街化区域を連たんに含む場合は、連たんをマーキングし住宅毎に番号を記入)
13	連たん図	住宅地図(縮尺・方位記入) (連たんをマーキングし、住宅毎に番号記入、50m以上の場合は敷地間距離記入)
14	地積測量図	1/100程度
15	設計図	1/100程度(●については土地利用計画図との併用可)
	土地利用計画図	敷地境界杭、建物の位置・用途(自己用住宅)・延床面積・最高高さ、現況高及び計画高(隣接地含む)、がけの位置・高さ、擁壁の位置・寸法、道路名称・認定番号・建築基準法上の該当号、水の流れの方向、放流吐口の位置、放流先の名称
	●現況図及び造成計画図	縦横断面図(1/100程度)
	●汚水・排水計画図	公共下水道等経路、浄化槽位置・人員算定基礎・人槽、蒸発散槽位置・容量算定基礎(浸透式は不可) ※公共下水道の場合は公共下水道放流同意書を添付 ※浄化槽、蒸発散槽等の場合は構造図を添付
	●雨水排水計画図	浸透櫛の位置(4ヶ所以上)・浸透櫛構造図
	平面図	1/100程度、建物の構造、建築面積、延床面積を記入
	立面図	1/100程度、4方向、最高高さを記入
16	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し 水路占用許可書の写し 道路法24条許可書の写し 道路法32条許可書の写し
17	状況に応じて必要なもの	・土地選定理由書 ・申請者の戸籍謄本(贈与・相続により土地を取得する場合) 等
18	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの	

注) 登記事項証明書等の公文書関係は、発行より3か月以内のものとする。