

東海村公共建築物長寿命化保全計画
【資料編】
（第 1 期前期改定版）

2022 年 12 月

東 海 村

目 次

(1) 劣化度評価の目的	1
(2) 劣化度調査の対象施設と流れ	1
1) 対象施設	1
2) 劣化度評価の流れ	2
(3) 劣化状況調査の調査項目と調査結果	3
1) 調査項目	3
2) 調査結果	4
(4) 劣化度評価の方法と評価の結果	10
1) 点数の算出	10
2) 調査項目別の評価区分	14
3) 総合評価点（優先度）の区分	14
4) 劣化度評価の結果	15

(1) 劣化度評価の目的

各施設における改修・更新等の時期の調整を目的として、劣化度評価を実施しました。（実施期間；2018年1月26日～3月5日）

(2) 劣化度調査の対象施設と流れ

1) 対象施設

下記の施設を対象として、劣化度評価を実施しました。なお、①新築から30年を経過していない建築物、②過去5年間（2014～2018年度）に長寿命化工事又は長寿命化工事に類する工事を実施した建築物、③施設内の附属的な建築物（棟）、④住民の出入りが少ない建築物、⑤再編等の予定がある建築物については、劣化度調査の対象から除外しました。

表1 劣化状況調査対象施設一覧（1/2）

No.	施設名	所在地 (住所)	棟名	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 補強
市民文化系施設							
01	石神コミュニティ センター	石神内宿 1609	本館	1987	1,119.96	RC	新耐震
02	村松コミュニティ センター	村松 3370-24	本館	1988	1,100.50	RC+S	新耐震
社会教育施設、スポーツ・レクリエーション施設							
03	東海村総合体育館	船場 768	本館	1981	3,793.55	RC+S	新耐震
04			弓道場	1983	66.24	S	新耐震
05			スイミング プラザ管理棟	1983	350.97	RC	新耐震
06	東海村 テニスコート	船場 741	クラブハウス	1987	98.01	S	新耐震
07	東海村立図書館	船場 768	本館	1984	1,504.65	RC	新耐震
学校教育施設							
08	舟石川小学校	舟石川 690-1	本館棟	1980	2,377.39	RC	新耐震
09			昇降口棟	1980	197.38	RC	新耐震
10			特別教室棟	1980	879.27	RC	新耐震
11			給食室棟	1980	126.00	RC	新耐震
12			低学年棟	1980	513.83	RC	新耐震
13			屋内運動場	1980	816.00	RC+S	新耐震
14			プールハウス	1981	32.55	RC+S	新耐震
15			プール管理室	1981	15.75	RC+S	新耐震

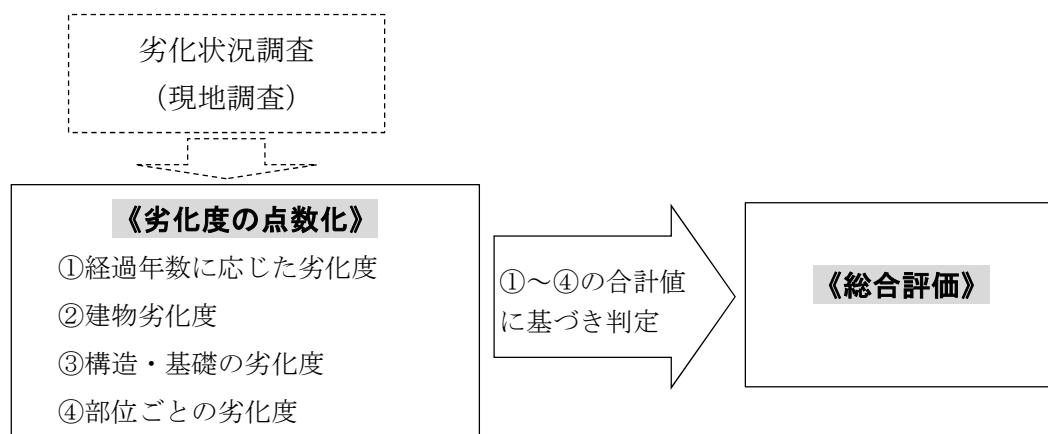
表1 劣化状況調査対象施設一覧 (2/2)

No.	施設名	所在地 (住所)	棟名	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震 補強
学校教育施設							
16	村松小学校	村松 1443	校舎（A棟・ B棟・C棟）	1981	3,938.34	RC	新耐震
17			渡り廊下	1981	69.85	S	新耐震
18			屋内運動場	1981	952.87	RC+S	新耐震
19	東海南中学校	船場 784-7	本校舎棟1	1978	3,648.06	RC	補強完了
20			本校舎棟2	1978	1,086.45	RC	補強完了
21			特別教室棟	1978	283.50	S	補強完了
22			屋内運動場	1978	1,184.48	S	補強完了
23			渡り廊下	1978	－	S	対象外
24			武道場1 （柔剣道場・ 射場）	1979	520.94	S	耐震性有
25			武道場2 （的場）	1979	33.21	S	耐震性有
26			本校舎棟3	1981	880.20	RC	補強完了
保健・福祉施設							
27	総合支援センター 「なごみ」	舟石川駅東 三丁目 9-33	本館	1978	1,118.45	RC	補強完了

2) 劣化度評価の流れ

劣化度評価は、以下の流れにより実施しました。

図1 劣化度評価の流れ



(3) 劣化状況調査の調査項目と調査結果

1) 調査項目

劣化状況調査の主な項目は、下表に示すとおりです。

表2 劣化状況調査の主な項目

部位・設備	主な調査項目
①敷地	舗装等のき裂・損傷，排水高溝のつまり，門の変形等
②建物劣化（構造別）	鉄骨コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造：鉄筋，ひび割れ等 鉄骨造：鉄骨のサビ・ボルトの緩み，筋交の歪み等 建物の傾き
③基礎及び地盤	土間コンクリートのひび割れ・損傷，基礎のひび割れ・鉄筋露出，地盤沈下
④建築部位	
④ - 1 外壁	仕上げ材の浮き・剥離等，吹き付け等の浮き・剥離等，目地材のひび割れ等
④ - 2 屋根	防水保護層の浮き・き裂等，排水口・排水溝のつまり等，雨樋・縦樋の支持金具の不良等，外階段のサビ等
④ - 3 建具	窓サッシ・ドア等のサビ・変形等
④ - 4 内部仕上げ	天井の漏水跡，天井仕上げ材の浮き，たわみ等，壁・床の仕上げ材の浮き，剥離等
④ - 5 内部その他	階段の手すり・踏面の損傷等，防火戸・シャッターの変形等
⑤機械設備	給排水設備，空調・換気設備，衛生設備
⑥電気設備	電気機器のサビ，異音・異臭等，外灯の傾き，破損等

2) 調査結果

劣化状況調査の結果は、下表に示すとおりです。

表 3 劣化状況調査結果の概要 (1/6)

No.	施設名	棟名	劣化状況
市民文化系施設			
01	石神コミュニティセンター	本館	・玄関階段に雨水の侵入によるエフロレッセンスが見られる。 ・屋上全体に経年劣化が見られる。 ・トップライトに劣化がある。 ・建具周りのシーリングも硬化しているので改善が必要。 ・内部はクラックと雨漏り跡があるので今後原因の詳細調査の検討が必要。  ・屋上の状況
02	村松コミュニティセンター	本館	・外壁塗装の剥離と爆裂が点在している。特に非常階段に発生が多い。 ・屋上全体に経年劣化が見られる。 ・トップライトに劣化がある。 ・建具周りのシーリングも硬化しているので改善が必要。 ・内部はクラックと雨漏り跡があるので今後原因の詳細調査を検討が必要。   ・屋上の目地の損傷 ・外壁塗装の剥離

表3 劣化状況調査結果の概要 (2/6)

No.	施設名	棟名	劣化状況
社会教育施設, スポーツ・レクリエーション施設 (生涯学習施設)			
03	東海村総合体育館	本館	・タイルの浮が全体にある。 ・雨水の通り道になっているタイルの剥離が見られる。 ・外壁の一部に剥離や爆裂がある。   ・雨水の通り道の状況 ・剥離したタイル
04		弓道場	・鉄部の錆及び樋の劣化が見られる。
05		スイミングプラザ 管理棟	・塗装の一部に膨れがある。クラックも見られるが補修の痕跡もあり経過観察で変移を確認が必要。  ・外壁の塗装の状況 (塗装のし直しがみられる)
06	東海村 テニスコート	クラブハウス	・玄関階段に雨水の侵入による塗装の剥離が見られる。錆汁が見られないので鉄筋腐食までは到達していないと考えられる。 ・塔屋の受水槽の架台に錆が発生している。 ・建具の経年劣化があるので更新や調整が必要な時期にきている。  ・出入口の軒の劣化状況
07	東海村立図書館	本館	・屋上のトップライトに劣化が見られる。シーリングも経年劣化により固くなっている。 ・架台にクラックや剥離が発生して一部は落下している。 ・外壁のタイルの一部にエフロレッセンスが見られる。定期的に観測する必要がある。 ・屋上のドレンは落葉による堆積物があり雨水の排水に支障がある。定期的に清掃が必要。   ・外壁タイルの状況 ・屋上のドレンの堆積物

表3 劣化状況調査結果の概要 (3/6)

No.	施設名	棟名	劣化状況
学校教育施設			
08	舟石川小学校	本館棟	・外壁にクラックや爆裂箇所が見られる。落下の可能性も考えられるので経過観測をして異常が見られた場合の対応を考えておく必要がある。 ・ガラスブロックの劣化が見られる。割れている箇所はけがをしないように対処し早めに修繕する必要がある。 ・屋上防水の劣化及び排水ドレンの清掃が必要。 ・ドレンの清掃は一般には不可能であるため落葉の時期には専門業者に委託して行うことが必要。  ・屋上の堆積物の状況
09		昇降口棟	・屋上防水に経年劣化が見られ改善の時期に来ている。
10		特別教室棟	・塔屋の架台にクラックが発生している。 ・階段下の樋に錆が発生している。 ・外壁の一部に劣化が見られる。経過観察を行う必要がある。  ・屋根下地の劣化状況
11		給食室棟	・エキスパンションジョイントより雨水の侵入の痕跡がある。屋上のドレンの詰まりとの関係も考えられる。ドレンの清掃を行って経過観察が必要。
12		低学年棟	・外部のタイルに浮が多数みられる。盛り土の沈下も考えられるため詳細調査を行う必要がある。 ・鉄部の手すりに錆が発生している。
13		屋内運動場	・外部内部とも経年劣化が見られる。 ・特に建具に不具合が発生している。 ・堅樋の固定金具の腐食もみられ全体に改善の時期に来ている。
14		プールハウス	・鉄製建具に経年劣化による錆が発生している。
15		プール管理室	・鉄製建具に経年劣化による錆が発生している。 ・樋に劣化が生じている。

表 3 劣化状況調査結果の概要 (4/6)

No.	施設名	棟名	劣化状況
16	村松小学校	校舎（A棟・B棟・C棟）	・ 樋の腐食が大きい。このため錆が屋上面に出ており、断面欠損も見られる。 ・ 建具の経年劣化があるので更新や調整が必要な時期にきている。 ・ 建物内部にはクラックが発生している。 ・ 今後原因の詳細調査を検討が必要   ・ 樋の周辺部に白華がみられる ・ 内部の壁のクラック
17		渡り廊下	・ 屋根に経年劣化による欠損が見られる。今後改善が必要。  ・ 屋根の状況
18		屋内運動場	・ 軒天の一部に穴が開いている。 ・ 地盤沈下による舗装の不陸及び擁壁のひび割れが発生している。 ・ 今後原因の詳細調査を検討が必要。  ・ 地盤沈下の状況

表3 劣化状況調査結果の概要 (5/6)

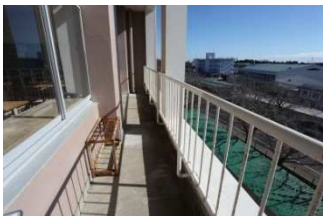
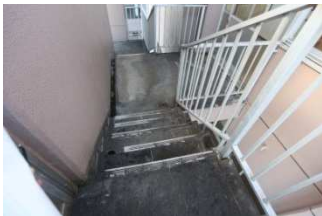
No.	施設名	棟名	劣化状況
19	東海南中学校	本校舎棟 1	・玄関階段に雨水の侵入による塗装の剥離が見られるが、錆汁が見られないので鉄筋腐食までは到達していないと考えられる。 ・塔屋の受水槽の架台に錆が発生している。 ・建具の経年劣化があるので更新や調整が必要な時期にきている。   ・屋上の堆積物 ・手摺のサビ
20		本校舎棟 2	・手すり等鉄部に錆が発生している。 ・屋上防水は劣化して改善が必要である。 ・非常階段は塗膜や爆裂が多く見られる。詳細調査を行い改善する必要がある。   ・非常階段の劣化状況 ・塗装の剥離
21		特別教室棟	(特になし)
22		屋内運動場	・全体に経年劣化が見られる。 ・コンクリートの一部は剥離が現れている。鉄部の錆も発生し改善を行う時期にきている。   ・コンクリートの剥離 ・壁面の白華
23		渡り廊下	・経年劣化による錆が発生している。
24		武道場 1 (柔剣道場・射場)	(特になし)
25		武道場 2 (的場)	(特になし)
26		本校舎棟 3	・手すり等鉄部に錆が発生している。 ・非常階段は塗膜や爆裂が多く見られる。詳細調査を行い改善する必要がある。

表 3 劣化状況調査結果の概要 (6/6)

No.	施設名	棟名	劣化状況
保健・福祉施設			
27	総合支援センター 「なごみ」	本館	・外壁塗装に膨れがあり雨水の侵入が考えられる。（屋上工事中のため立ち入れず経路不明） ・外壁や建具のシーリングが固くなっており打ち替えが必要。 ・建具の不具合箇所があり更新を含め調査が必要。 ・建物内に雨水によるシミがあるが屋上工事を終えた段階で経過を見て雨水の侵入があれば調査が必要。 ・下水が漏れ舗装面を流れているので公衆衛生を考え早急に原因の調査が必要。  ・ 外壁塗装の膨れ  ・ 汚水の漏れの状況

(4) 劣化度評価の方法と評価の結果

1) 点数の算出

劣化度の点数は、項目ごとに、基礎評点（各項目 10 又、は 20 点）と劣化度（最高点 1.0）を乗じることで算出しました（満点は 2,700 点）。

図 2 劣化度の見方

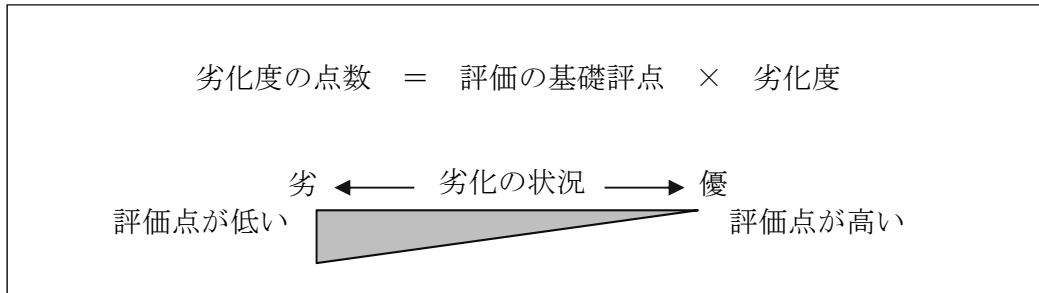


表4 評価の基礎評点

項目	1. 経過劣化度	2-1. 建物劣化度（鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造）			2-2. 建物劣化度（鉄骨造）		
		(1) ひび割れ	(2) 剥離	(3) 建物の傾き	(1) 鉄骨の腐食	(2) 鉄骨のき裂や継手の接合状況	(3) 建物の傾き
a 基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00
b 劣化度	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
c 評点 (a×b)	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00
合計評点	① 20.00	② 50.00			② 50.00		

項目	3. 構造・基礎の劣化度		4. 部位劣化度				
	(1) 構造部の劣化度	(2) 地盤や基礎の沈下損傷等による劣化度	(1) 外壁	(2) 屋根	(3) 建具	(4) 内部仕上げ	(5) 内部その他
a 基礎評点	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00
b 劣化度	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
c 評点 (a×b)	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00
合計評点	③ 30.00		④ 90.00				

項目	4. 部位劣化度		合計	総合評価 (①×②×③×④)／1000
	(6) 機械設備	(7) 電気設備		
a 基礎評点	10.00	10.00	190.00	2,700.00
b 劣化度	1.00	1.00		
c 評点 (a×b)	10.00	10.00	190.00	
合計評点	④90.00			2,700.00

表5 経過年数に応じた劣化度

経過劣化度の算定式	基準	劣化度
経過劣化度 $T = (A - t) / A$ (ただし最小値は 0.05) A : 耐用年数として 60 年を設定 t : 経過年数	(算定式に基づく)	1.00～0.05

表6 建物劣化度（鉄筋コンクリート造）

項目	基準	劣化度
(1) ひび割れ	○ : ひび割れが認められない	1.0
	□ : ひび割れが部分的に認められる	0.8
	△ : ひび割れが広範に認められる	0.5
	× : ひび割れが広範に認められ、漏水が発生するなどの機能上の支障がある	0.25
(2) 剥離	○ : モルタル、タイル等の剥離が認められない	1.0
	□ : モルタル、タイル等の剥離が部分的に認められる	0.8
	△ : モルタル、タイル等の剥離が広範に認められる	0.5
	× : 剥離が広範に認められ、鉄筋の露出が見られる	0.25
(3) 建物の傾き	○ : 傾きなし	1.0
	□ : 若干の傾きがみられる	0.8
	△ : 明らかに傾いている	0.5
	× : 明らかに傾いており、安全上、機能上の支障がある	0.25

表7 建物劣化度（鉄骨造）

項目	基準	劣化度
(1) 鉄骨の腐食	○ : 腐食が認められない	1.0
	□ : 錆がある	0.8
	△ : 欠損がある	0.5
	× : 欠損があり、早急に対応する必要がある	0.25
(2) 鉄骨のき裂や継手の接合状況	○ : き裂がなく継手がしっかり接合されている	1.0
	□ : き裂がみられる	0.8
	△ : ボルトの欠損や溶接部の劣化で継手の接合が十分でない	0.5
	× : ボルトの欠損や溶接部の劣化で継手の接合が不十分で、安全上、機能上の支障がある	0.25
(3) 建物の傾き	○ : 傾きなし	1.0
	□ : 若干の傾きがみられる	0.8
	△ : 明らかに傾いている	0.5
	× : 建物が傾いて、安全上、機能上支障がある	0.25

表8 構造・基礎の劣化度

項目	基準	劣化度
(1) 構造部の劣化度	○：建物の構造部に影響する劣化はみられない	1.0
	□：建物の構造部に影響する可能性がある劣化（ひび割れ、錆の進行等）がみられる	0.8
	△：建物の構造部に影響する劣化（爆裂、錆による欠損等）がみられる	0.5
	×：建物の構造部に影響する劣化がみられ、安全上、機能上の支障がある	0.25
(2) 地盤や基礎の沈下損傷等による劣化度	○：地盤の沈下、基礎の損傷はみられない	1.0
	□：地盤が沈下しているが、基礎の沈下や損傷はない	0.8
	△：地盤が沈下し、基礎の沈下損傷がみられる	0.5
	×：基礎の沈下損傷がみられ、安全上、機能上の支障がある	0.25

表9 部位ごとの劣化度

項目	基準	劣化度
(1) 外壁	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：一部に損傷がみられる	0.5
	×：広範に損傷がみられる	0.25
(2) 屋根	○：防水上の損傷はみられない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：防水層の一部や屋上開口部（トップライトや排煙窓等）が劣化するなど、部分的な雨漏りが生ずる劣化がみられる	0.5
	×：防水層に著しい浮きやき裂による損傷など、広範な雨漏りが生ずる劣化がみられる	0.25
(3) 建具	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：損傷がみられる	0.5
	×：著しい損傷がみられる	0.25
(4) 内部仕上	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：損傷がみられる	0.5
	×：著しい損傷がみられる	0.25
(5) 内部その他	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：損傷がみられる	0.5
	×：著しい損傷がみられる	0.25
(6) 建築設備	○：建築設備が正常に機能している	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：劣化により一部の機能が発揮できていない	0.5
	×：機能が発揮できていない	0.25
(7) 電気設備	○：電気設備が正常に機能している	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：劣化により一部の機能が発揮できていない	0.5
	×：機能が発揮できていない	0.25

2) 調査項目別の評価区分

劣化度評価に係る調査項目別の評価区分は、以下のとおりです。

表 1 0 調査項目別の評価区分

評価	劣化度の点数	劣化の状況
A	劣化度 1.0	概ね良好
B	劣化度 0.6 以上 1.0 未満	部分的に劣化（安全上，機能上，問題なし）
C	劣化度 0.3 以上 0.6 未満	広範囲に劣化（安全上，機能上，不具合発生の兆し）
D	劣化度 0.3 以下	早急に対応する必要がある （安全上，機能上，問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

3) 総合評価点（優先度）の区分

総合評価（優先度）の区分は、以下のとおりです。

表 1 1 総合評価点（優先度）の区分

優先度	総合評価点
高	総合評価点が 600 点未満
中	総合評価点が 600 点以上 800 点未満
低	総合評価点が 800 点以上

4) 劣化度評価の結果

劣化度評価の結果は、下表に示すとおりです。

表 1 2 劣化度評価の結果 (1/7)

石神コミュニティセンター									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.50	0.80	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
評点	10.00	16.00	20.00	10.00	0.00	0.00	0.00	20.00	10.00
総合評点	10.00	46.00			0.00			30.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.50	0.50	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	16.00	10.00	5.00	8.00	8.00	8.00	8.00	149.00	
総合評点	63.00							869.40	
村松コミュニティセンター									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.52	0.80	0.50	1.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.00
評点	10.33	16.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	16.00	10.00
総合評点	10.33	36.00			0.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.50	0.25	0.50	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	10.00	5.00	5.00	8.00	8.00	8.00	8.00	124.33	
総合評点	52.00							502.94	
東海村総合体育館									
本館									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.40	0.80	0.50	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
評点	8.00	16.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	20.00	10.00
総合評点	8.00	36.00			0.00			30.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.50	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	10.00	16.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	140.00	
総合評点	66.00							570.24	
弓道場									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.51	0.00	0.00	0.00	0.50	0.80	1.00	0.80	1.00
評点	10.29	0.00	0.00	0.00	10.00	16.00	10.00	16.00	10.00
総合評点	10.29	0.00			36.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
評点	16.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	148.29	
総合評点	76.00							731.68	

表 1 2 劣化度評価の結果 (2/7)

東海スイミングプラザ									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.43	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.00
評点	8.67	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	16.00	10.00
総合評点	8.67	42.00			0.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.50	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	10.00	16.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	142.67	
総合評点	66.00							624.62	
東海村テニスコート									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.51	0.00	0.00	0.00	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
評点	10.29	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	2.50	5.00	2.50
総合評点	10.29	0.00			12.50			7.50	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	120.29	
総合評点	90.00							86.79	
東海村立図書館									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.45	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
評点	9.00	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	20.00	10.00
総合評点	9.00	42.00			0.00			30.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.50	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	16.00	10.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	147.00	
総合評点	66.00							748.44	
舟石川小学校									
本館棟									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.38	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
評点	7.67	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	20.00	10.00
総合評点	7.67	42.00			0.00			30.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.50	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	16.00	10.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	145.67	
総合評点	66.00							637.56	

表 1 2 劣化度評価の結果 (3/7)

舟石川小学校

昇降口棟

項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.38	0.80	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
評点	7.67	16.00	20.00	10.00	0.00	0.00	0.00	20.00	10.00
総合評点	7.67	46.00			0.00			30.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	1.00	0.50	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	20.00	10.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	153.67	
総合評点	70.00							740.60	

特別教室棟

項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.38	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
評点	7.67	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	20.00	10.00
総合評点	7.67	42.00			0.00			30.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.50	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	16.00	10.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	145.67	
総合評点	66.00							637.56	

給食堂棟

項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.38	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
評点	7.67	20.00	20.00	10.00	0.00	0.00	0.00	20.00	10.00
総合評点	7.67	50.00			0.00			30.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	16.00	16.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	159.67	
総合評点	72.00							828.00	

低学年棟

項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.38	0.80	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
評点	7.67	16.00	20.00	10.00	0.00	0.00	0.00	20.00	10.00
総合評点	7.67	46.00			0.00			30.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	16.00	16.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	155.67	
総合評点	72.00							761.76	

表 1 2 劣化度評価の結果 (4/7)

舟石川小学校									
屋内運動場									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.43	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.00
評点	8.67	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	16.00	10.00
総合評点	8.67	42.00			0.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.80	0.50	0.50	0.50	0.80	0.80		
評点	16.00	16.00	5.00	5.00	5.00	8.00	8.00	139.67	
総合評点	63.00							596.23	
プールハウス									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.40	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.00
評点	8.00	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	16.00	10.00
総合評点	8.00	42.00			0.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.80	0.50	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	16.00	16.00	5.00	8.00	8.00	8.00	8.00	145.00	
総合評点	69.00							602.78	
プール管理室									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.40	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.00
評点	8.00	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	16.00	10.00
総合評点	8.00	42.00			0.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.80	0.50	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	16.00	16.00	5.00	8.00	8.00	8.00	8.00	145.00	
総合評点	69.00							602.78	
村松小学校									
校舎 (A棟・B棟・C棟)									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度〈SRC・RC造〉②			2.建物劣化度〈鉄骨造〉②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.40	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.00
評点	8.00	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	16.00	10.00
総合評点	8.00	42.00			0.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.80	0.50	0.50	0.50	0.50	0.80		
評点	16.00	16.00	5.00	5.00	5.00	5.00	8.00	136.00	
総合評点	60.00							524.16	

表 1 2 劣化度評価の結果 (5/7)

村松小学校									
渡り廊下									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.49	0.00	0.00	0.00	0.80	1.00	1.00	0.80	1.00
評点	9.71	0.00	0.00	0.00	16.00	20.00	10.00	16.00	10.00
総合評点	9.71	0.00			46.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	1.00	0.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
評点	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	161.71	
総合評点	80.00							929.46	
屋内運動場									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.40	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.80
評点	8.00	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	16.00	8.00
総合評点	8.00	42.00			0.00			24.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	1.00	1.00		
評点	16.00	16.00	8.00	8.00	8.00	10.00	10.00	150.00	
総合評点	76.00							612.86	
東海南中学校									
本校舎棟 1									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.35	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.00
評点	7.00	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	16.00	10.00
総合評点	7.00	42.00			0.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.50	0.50	0.50	0.50	0.80	0.80		
評点	16.00	10.00	5.00	5.00	5.00	8.00	8.00	132.00	
総合評点	57.00							435.71	
本校舎棟 2									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.35	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.00
評点	7.00	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	16.00	10.00
総合評点	7.00	42.00			0.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.50	0.50	0.50	0.50	0.80	0.80		
評点	16.00	10.00	5.00	5.00	5.00	8.00	8.00	132.00	
総合評点	57.00							435.71	

表 1 2 劣化度評価の結果 (6/7)

東海南中学校

特別教室棟

項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度（SRC・RC造）②			2.建物劣化度（鉄骨造）②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.44	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
評点	8.86	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
総合評点	8.86	0.00			50.00			30.00	

4.部位劣化度④

項目	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	合計
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00
	90.00							2,700.00
劣化度	1.00	1.00	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
評点	20.00	20.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	168.86
総合評点	80.00							1,062.86

屋内運動場

項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度（SRC・RC造）②			2.建物劣化度（鉄骨造）②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.44	0.00	0.00	0.00	0.80	0.80	1.00	0.80	1.00
評点	8.86	0.00	0.00	0.00	16.00	16.00	10.00	16.00	10.00
総合評点	8.86	0.00			42.00			26.00	

4.部位劣化度④

項目	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	合計
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00
	90.00							2,700.00
劣化度	0.50	0.80	0.50	0.50	0.50	0.80	0.80	
評点	10.00	16.00	5.00	5.00	5.00	8.00	8.00	133.86
総合評点	57.00							551.30

渡り廊下

項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度（SRC・RC造）②			2.建物劣化度（鉄骨造）②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.51	0.00	0.00	0.00	0.80	0.80	1.00	0.80	1.00
評点	10.29	0.00	0.00	0.00	16.00	16.00	10.00	16.00	10.00
総合評点	10.29	0.00			42.00			26.00	

4.部位劣化度④

項目	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	合計
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00
	90.00							2,700.00
劣化度	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	168.29
総合評点	90.00							1,010.88

武道場 1（柔剣道場・射場）

項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度（SRC・RC造）②			2.建物劣化度（鉄骨造）②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.46	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.50	1.00
評点	9.14	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00
総合評点	9.14	0.00			50.00			20.00	

4.部位劣化度④

項目	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	合計
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00
	90.00							2,700.00
劣化度	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	169.14
総合評点	90.00							822.86

表 1 2 劣化度評価の結果 (7/7)

東海南中学校									
武道場 2 (的場)									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.46	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
評点	9.14	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
総合評点	9.14	0.00			50.00			30.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	179.14	
総合評点	90.00							1,234.29	
本校舎棟 3									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.43	0.80	0.80	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
評点	8.67	16.00	16.00	10.00	0.00	0.00	0.00	20.00	10.00
総合評点	8.67	42.00			0.00			30.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		
評点	16.00	16.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	152.67	
総合評点	72.00							786.24	
総合支援センター「なごみ」									
項目	1.経過劣化度①	2.建物劣化度 (SRC・RC造) ②			2.建物劣化度 (鉄骨造) ②			3.構造・基礎の劣化度③	
		(1)ひび割れ	(2)剥離	(3)建物の傾き	(1)鉄骨の腐食	(2)鉄骨の劣化 き裂や継手の 接合状況	(3)建物の傾き	(1)構造部の 劣化度	(2)地盤や基礎 の沈下損傷等 による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
	20.00	50.00			50.00			30.00	
劣化度	0.35	0.80	0.50	1.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.00
評点	7.00	16.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	16.00	10.00
総合評点	7.00	36.00			0.00			26.00	
項目	4.部位劣化度④							合計	
	(1)外壁	(2)屋根	(3)建具	(4)内部仕上	(5)内部その他	(6)機械設備	(7)電気設備	総合評点 (①*②*③*④)/1000	
基礎評点	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	190.00	
	90.00							2,700.00	
劣化度	0.50	0.80	0.50	0.80	0.80	0.80	1.00		
評点	10.00	16.00	5.00	8.00	8.00	8.00	10.00	134.00	
総合評点	65.00							425.88	

表 1 3 評価区分による結果一覧

施設名	棟名	経過年	1. 経過劣化度	2. 建物劣化度	3. 構造・基礎の劣化度	4. 部位劣化度							総合評価点 (優先度)
						(1) 外壁	(2) 屋根	(3) 建具	(4) 内部仕上げ	(5) 内部その他	(6) 機械設備	(7) 電気設備	
石神コミュニティセンター		30	C	B	A	B	C	C	B	B	B	B	低
村松コミュニティセンター		29	C	B	B	C	D	C	B	B	B	B	高
東海村総合体育館	本館	36	C	B	A	C	B	B	B	B	B	B	高
	弓道場	34	C	B	B	B	C	A	A	A	A	A	中
	スイミングプラザ	34	C	B	B	C	B	B	B	B	B	B	中
東海村テニスコート		30	C	D	D	A	A	A	A	A	A	A	高
東海村立図書館		33	C	B	A	B	C	B	B	B	B	B	中
舟石川小学校	本館棟	37	C	B	A	B	C	B	B	B	B	B	中
	昇降口棟	37	C	B	A	A	C	B	B	B	B	B	中
	特別教室棟	37	C	B	A	B	C	B	B	B	B	B	中
	給食室棟	37	C	A	A	B	B	B	B	B	B	B	低
	低学年棟	37	C	B	A	B	B	B	B	B	B	B	中
	屋内運動場	37	C	B	B	B	B	C	C	C	B	B	高
	プールハウス	36	C	B	B	B	B	C	B	B	B	B	中
	プール管理室	36	C	B	B	B	B	C	B	B	B	B	中
村松小学校	校舎 (A棟・B棟・C棟)	36	C	B	B	B	B	C	C	C	C	B	高
	渡り廊下	36	C	B	B	A	C	A	A	A	A	A	低
	屋内運動場	36	C	B	B	B	B	B	B	B	A	A	中
東海南中学校	本校舎棟 1	39	C	B	B	B	C	C	C	C	B	B	高
	本校舎棟 2	39	C	B	B	B	C	C	C	C	B	B	高
	特別教室棟	39	C	A	A	A	A	B	B	B	B	B	低
	屋内運動場	39	C	B	B	C	B	C	C	C	B	B	高
	渡り廊下	39	C	B	B	A	A	A	A	A	A	A	低
	武道場 1 (柔剣道場・射場)	38	C	A	B	A	A	A	A	A	A	A	低
	武道場 2 (の場)	38	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	低
	本校舎棟 3	36	C	B	A	B	B	B	B	B	B	B	中
総合支援センター「なごみ」		39	C	B	B	C	B	C	B	B	B	A	高