

東海村役場庁舎電気・機械設備等
保守点検及び運転管理業務委託内訳書

項 目		細 別	管 理 仕 様	定期点検回数等
運 転 管 理	①設備運転管理主任 (設備管理者等)	毎日 日常点検、清掃 (土・日・祝日及び年末・年始を除く)		1名×12箇月
	②設備運転補助要員			0.5名×6箇月
設 気	①中央監視制御装置点検	中央監視関係	常駐設備管理者による 日常点検のほか定期点検	1回／年
	②受変電設備	定期点検及び総合点検(全停電) は別途契約	常駐設備管理者による 日常点検	
	③配電設備	定期点検及び総合点検(全停電) は別途契約	常駐設備管理者による 日常点検	
	④CVCF(交流無停電電源装置)	定期点検及び総合点検(全停電) は別途契約	常駐設備管理者による 日常点検	
	⑤太陽光発電設備	定期点検及び総合点検(全停電) は別途契約	常駐設備管理者による 日常点検	
	⑥弱電設備	テレビ共聴・時計・避雷針等	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	⑦放送・AV設備	会議室等AV設備	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	⑧自動シャッター点検	電動シャッター・防煙たれ壁	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	2回／年
	⑨自動ドア点検	13台(多目的トイレ自動ドア含む)	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	4回／年
	⑩照明制御システム盤点検	照明設備	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
空 調 設 備	①冷温水発生機点検	空冷スクリューポンプ2台(74RT)	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	2回／年
	②冷温水ポンプ点検	ポンプ2台(チラー用)	定期点検 次回は2024年(令和6年度)	1回／3年
	③空調設備保守点検	全空調機器	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	2回／年
	④ストレーナー点検清掃	11箇所	定期点検及び清掃 次回は2024年(令和6年度)	1回／3年
	⑤フィルター清掃(プレフィルター) (フィルター交換:1回/3年程度) (フィルター清掃:2回/年)	除湿器	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	12回／年
		AHU	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	2回／年
		FCU	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	2回／年
		PAC	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	2回／年
		BAC	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	2回／年
	⑥中性能フィルター交換 (1回/3年程度)	AHU		15枚／回
		FCU		0枚／回
		PAC		2枚／回
		BAC		160枚／回
	⑦換気設備等	給排風機	常駐設備管理者による 日常点検	
		排煙機	常駐設備管理者による 日常点検	
		換気扇・天井扇	常駐設備管理者による 日常点検	
		排煙オペレーター	常駐設備管理者による 日常点検	
	①自動火災報知設備		常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	②非常放送設備		常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	2回／年

	③防排煙制御設備		常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	④感知器	煙・熱	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	⑤屋内消火栓設備		常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	⑥非常警報設備		常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	⑦避難器具		常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	⑧誘導灯及び標識		常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	⑨自家発電設備		常駐設備管理者による 日常点検	
	〃		定期点検 次回は2026年(令和8年度)	1回／3年
	⑩消火器具		常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	⑪防火設備検査	防火シャッター・防火戸	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	⑫消防訓練時機器調整		常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	1回／年
	⑬連結送水管耐圧試験	行政棟3～5階、議会棟屋上及び構内	定期点検 次回は2026年(令和8年度)	1回／3年
給 排 水 衛 生 設 備	①上水受水槽	清掃 (V=7.5m³)	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	1回／年
	②雑用水受水槽	清掃 (V=2.3m³)	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	2回／年
	③上水高架水槽	清掃 (V=1.5m³)	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	1回／年
	④雑用水高架水槽	清掃 (V=2.2m³)	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	2回／年
	⑤雑用水槽	清掃	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	2回／年
	⑥汚水中継ポンプ	清掃点検	常駐設備管理者による日常点検及び定期清 掃・定期報告次回は2026年(令和8年度)	1回／3年
	⑦ドレン排水槽	清掃	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	1回／年
	⑧湧水槽	清掃	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	1回／年
	⑨池流れ設備	徒長池清掃(A=543m³)	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	2回／年
	〃	側溝・配管内清掃	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	1回／年
	⑩雨水処理装置	清掃点検	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	12回／年
	〃	ろ材交換	次回は2026年(令和8年度)	1回／3年
	⑪雨水槽	清掃	常駐設備管理者による 日常点検及び定期清掃	1回／年
	⑫電気温水器	点検(9台)	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	4回／年
	⑬電気給湯器	点検(8台)	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	4回／年
	⑭蓄熱槽	V=750m³	次回は2024年(令和6年度)	1回／3年
	⑮雑用水水質検査		定期検査	6回／年
環 境 衛 生 維 持	①空気環境測定	隔月	定期検査	6回／年
	②水質検査(上水道)	全項目、簡易項目	定期検査	2回／年
	③残留塩素測定	週1回	常駐設備管理者による 日常測定	22日×12箇月
	④雑用水水質検査	週1回(金曜日)	定期検査	52回／年
	⑤ねずみ・こん虫等防除	全域 9,756m²	定期防除	2回／年
	〃 調査	毎月	定期調査	12回／年

建物維持	①特殊建築物定期報告	行政・議会棟等	建築基準法 次回は2025年(令和7年度)	1回／3年
	②外壁目視確認	行政・議会棟等	常駐設備管理者による 日常点検	
	③内壁目視確認	行政・議会棟等	常駐設備管理者による 日常点検	
昇降機	①車椅子段差解消機	議会棟2階議場	常駐設備管理者による 日常点検及び定期点検	3回／年
	〃	議会棟2階議場	法定検査建築基準法	1回／年
陽圧化設備	①雑用水受水槽	V=16.0m ³	常駐設備管理者による 日常点検	
	②非常用発電機		常駐設備管理者による 日常点検	
	〃	庁舎の非常用発電機の定期点検に 合わせて実施	定期点検・消防法 次回は2026年(令和8年度)	1回／3年
	③配電盤・制御盤		常駐設備管理者による 日常点検	
	④監視装置点検	庁舎中央監視制御の定期点検に 合わせて実施		1回／年

※ 運転管理には次の作業を含む。

- ① UPS制御盤、太陽光パワーコンディショナー制御盤、放送設備、防犯カメラレコーダー等の簡易なフィルター清掃作業
- ② 上水揚水ポンプ、雑用水(中水)揚水ポンプ等のグリスアップ作業