

業務委託仕様書

1 履行場所

東海村東海三丁目7-1 東海村役場庁舎 行政棟・議会棟

2 業 務 名

東海村役場庁舎エレベーター保守点検委託

3 委託期間

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

4 設備機器

	No1（行政棟）	No2（行政棟）	No3（議会棟）
昇 降 方 式	ロープ方式	ロープ方式	ロープ方式
積載量／定員	750kg／11人	750kg／11人	750kg／11人
停 止 階	7箇所	6箇所	2箇所
定 格 速 度	60m／min	60m／min	45m／min
電 動 機 容 量	AC 3.5kW	AC 3.5kW	AC 3.5kW
運 転 方 式	群乗合全自動方式 （専用運転付）	群乗合全自動方式 （専用運転付）	乗合全自動方式 （乗り捨て方式）
動 力 用 電 源	3Φ200V50Hz	3Φ200V50Hz	3Φ200V50Hz
そ の 他	車いす仕様 視聴覚障がい者仕様 管制運転 （地震・火災・自家発）	車いす仕様 視聴覚障がい者仕様 管制運転 （地震・火災・自家発）	車いす仕様 視聴覚障がい者仕様 管制運転 （火災・地震・停電）
保守開始時期	令和6年6月～ （10ヶ月）	令和6年4月～ （12ヶ月）	令和6年7月～ （9ヶ月）

5 業務内容

東海村役場庁舎エレベーター保守点検及び遠隔監視業務

（1）保守点検…1回／月

（2）遠隔監視…委託期間内常時監視・診断

＊ 閉じ込め等が発生したときは、エレベーター利用者とインターホンで直接会話をし、必要に応じて技術者等の派遣を行うなど、速やかに適切な対応をすること。

6 厳守事項

（1）業務開始にあたっては、事前に「業務委託工程表」を村に提出し、村の承認を受けてから実施すること。

（2）業務開始にあたっては、円滑な業務の遂行及び事故防止のため、「業務着手及び管理技術者選任通知書」を提出し、村の承認を受けてから実施すること。

（3）業務開始にあたっては、事前に安全策を講じて実施すること。

（4）各業務の報告書は、村へ書面をもって速やかに提出すること。

（5）業務に従事する者には、胸章・作業着を着用させること。

（6）令和5年度にエレベーターを更新したことに伴い、年度途中からの保守点検及び遠隔監視業務開始時期に注意すること。