

東海村姉妹都市交流会館空調機器保守点検委託仕様書

- 1 委託業務名 東海村姉妹都市交流会館空調機器保守点検委託
- 2 履行場所 東海村姉妹都市交流会館 東海村東海三丁目6番7号
- 3 委託期間 契約日の翌日～令和5年3月24日（金）
- 4 点検回数 2回／年
（6月：夏季シーズン点検，10月：冬季シーズン点検）
- 5 作業内容
 - 【空調機室外機】
 - ・ 外観点検
 - ・ 電流電圧の測定
 - ・ 電気関係絶縁測定
 - ・ 油漏れの点検
 - ・ 運転音振動の確認
 - ・ 運転状態の確認
 - 【空調機室内機】
 - ・ 吸込み・吹出し温度の測定
 - ・ フィルターの清掃
 - ・ 水漏れの点検
 - ・ 運転音振動の確認
 - ・ 運転状態の確認
 - ・ 扇風機の清掃
 - 【全熱交換器】
 - ・ フィルターの交換（冷房・暖房使用前のどちらか1回）
 - ・ フィルターの清掃（フィルターの交換時は行わない）
 - ・ 汚れ・腐食度合の点検
 - ・ 異音振動点検
- 6 その他
 - ・ 作業内容について点検表（業者任意様式）を作成すること。
 - ・ 本仕様書に記載していない事項については、担当課と協議すること。

【点検対象機器型番】

名称	型番	数量
空調機器	SZRU140B	3 組
	SZYP56CT	1 組
	SZYKP40CT	1 組
全熱交換ユニット	VAM650GDS	1 台
	VAM250FH	1 台