

コミュニティセンター清掃業務委託仕様書

1 業 務 名 コミュニティセンター清掃業務委託

2 履行期間 令和2年4月1日～令和3年3月31日

3 履行場所

石神コミュニティセンター	東海村大字石神内宿 1609
村松コミュニティセンター	東海村大字村松 3370-24
白方コミュニティセンター	東海村大字白方 2077
真崎コミュニティセンター	東海村大字村松 835-1
中丸コミュニティセンター	東海村大字須和間 345-1
舟石川コミュニティセンター	東海村大字舟石川 158-1

4 清掃の方法及び内容

建築物における衛生的環境を確保するため、下記事項に基づいて清掃作業を行うものとする。

1) 清掃日

休館日（月曜日：石神・真崎・舟石川，火曜日：村松・白方・中丸）

2) 清掃作業内容及び清掃回数

（1）塩化ビニール系床面

床面を除塵し、洗剤洗浄を行った上で、床材質に適したワックスを塗布する。ただし、石神・村松・白方コミュニティセンター調理室の床材は、防滑仕様となっているため、ワックスの塗布を行わないこと。

清掃回数 年6回（4・6・8・10・12・2月）

（2）木床（フローリングを含む）

床面を除塵し、洗剤洗浄を行った上で、床材質に適したワックスを塗布する。

清掃回数 年3回（4・8・12月）

（3）磁器タイル床面

床面を除塵し、洗剤洗浄を行った上で、水モップで拭きあげる。

清掃回数 年6回（4・6・8・10・12・2月）

（4）絨毯・カーペット

① 引込み絨毯等専用掃除機でパイル内に入り込んだ土砂や浮遊塵等を除去し、汚れに適した前処理剤及び洗剤を使用して洗浄する。

清掃回数 年2回（8・2月）

- ② ①以外の月は、専用掃除機でパイル内に入り込んだ土砂や浮遊塵等のバキューム作業及び染み抜きを実施する。

清掃回数 年4回（4・6・10・12月）

(5) 畳

真空掃除機で丁寧に除塵し、清潔なタオル等で乾拭きを2回行う。

清掃回数 年2回

(6) 窓ガラス、サッシ及び網戸

ガラス両面、ガラス回りのサッシ及び網戸を清掃する。なお、ガラス清掃にあたっては、窓四隅の汚水は乾いた布で拭き取る。

清掃回数 年1回（12月）

(7) 換気扇

換気扇のカバー・フィルター・ファンを除塵し、洗剤洗浄を行う。

清掃回数 年1回（2月）

(8) ルーフドレイン

点検（落ち葉、泥、土の堆積、雑草の生育）、清掃

清掃回数 年1回（10月）

(9) シャワーユニット

床面を除塵し、洗剤洗浄を行った上で、水モップで拭きあげる。

清掃回数 年3回（6，8，10月）

(10) 雑作業

トイレ等の便器、洗面器等は、それに適した洗剤で洗浄する。小便器については、尿石除去も適時おこなう。また、扉及びハンドル等の清掃をおこなう。

清掃回数 年6回（4・6・8・10・12・2月）

3) 清掃場所・面積・材質 別紙の通り

5 その他

※ 契約期間中に内装改修工事を行うコミュニティセンターがあるため、清掃場所・面積・材質等が変更となった場合は、別途協議するものとする。

※ この仕様書に定めのない事項については、別途協議するものとする。

石神コミュニティセンター

清掃場所		数量	材 質
一階	多目的ホール（ステージ含む）	3 5 5 m ²	木床（フローリング）
	トイレ・更衣室・シャワー室・ホール	8 7 m ²	磁器タイル
	洗面所・湯沸室	3 4 m ²	塩化ビニールシート
	調理室	1 0 0 m ²	塩化ビニールシート（防滑仕様）
	事務コーナー・図書コーナー・ロビー	1 4 0 m ²	タイルカーペット
	廊下	5 0 m ²	タイルカーペット
	玄関・ポーチ・風除室	5 0 m ²	磁器タイル
	和室	5 8 m ²	畳
	広縁	3 3 m ²	フローリング
二階	和室	7 5 m ²	畳
	廊下	6 0 m ²	塩化ビニールシート
	会議室	1 2 5 m ²	タイルカーペット
	トイレ	2 0 m ²	磁器タイル
	湯沸室・洗面所	1 5 m ²	塩化ビニールシート
	階段・踊場	3 0 m ²	カーペット
	テラス	9ヶ所	ルーフドレイン
窓ガラス・サッシ（多目的ホールを除く）		1 2 0 m ²	
換気扇（調理室内）		一式	
換気扇（調理室以外）＊足場代含		2 6 基	

村松コミュニティセンター

清 掃 場 所		数量	材 質
一階	多目的ホール	3 3 5 m ²	木床（フローリング）
	トイレ・更衣室・シャワー室	5 0 m ²	磁器タイル
	洗面所・湯沸室	1 5 m ²	塩化ビニールシート
	図書コーナー・ロビー	1 8 0 m ²	木床（フローリング）
	事務室	1 5 m ²	木床（フローリング）
	湯沸室	5 m ²	塩化ビニールシート
	調理室	8 5 m ²	塩化ビニールシート（防滑仕様）
	和室	7 5 m ²	畳
	廊下	5 0 m ²	木床（フローリング）
	玄関・ポーチ・風除室	4 0 m ²	磁器タイル
二階	会議室	1 2 0 m ²	タイルカーペット
	ロビー・廊下	4 5 m ²	木床（フローリング）
	トイレ	2 0 m ²	磁器タイル
	湯沸室	5 m ²	塩化ビニールシート
	階段・踊場	3 0 m ²	木床（フローリング）

	テラス	4ヶ所	ルーフドレイン
	窓ガラス・サッシ（多目的ホールの高所除く）	1 4 0 m ²	
	換気扇（調理室内）	一式	
	換気扇（調理室以外）＊足場代含	1 7 基	

白方コミュニティセンター

清 掃 場 所		数 量	材 質
一 階	多目的ホール	3 3 5 m ²	木床（フローリング）
	倉庫（多目的ホール脇）	3 5 m ²	木床（フローリング）
	シャワー室	1 2 m ²	磁器タイル
	トイレ	2 8 m ²	塩化ビニールシート
	洗面所	1 0 m ²	塩化ビニールシート
	調理室	7 5 m ²	塩化ビニールシート（防滑仕様）
	図書コーナー・ロビー・事務コーナー	1 6 7 m ²	タイルカーペット
	湯沸コーナー	3 m ²	塩化ビニールシート
	玄関・ポーチ・風除室	4 5 m ²	磁器タイル
	廊下	2 0 m ²	塩化ビニールシート
	廊下	1 3 m ²	木床（フローリング）
	和室	7 5 m ²	畳
	床の間・縁側	2 0 m ²	木床
二 階	会議室	1 6 0 m ²	タイルカーペット
	ロビー	5 0 m ²	タイルカーペット
	廊下	1 0 m ²	タイルカーペット
	トイレ	2 0 m ²	塩化ビニールシート
	湯沸室	5 m ²	塩化ビニールシート
	階段・踊場	2 0 m ²	タイルカーペット
	テラス	5ヶ所	ルーフドレイン
	窓ガラス・サッシ（多目的ホールを除く）	1 4 5 m ²	
	換気扇（調理室内）	一式	
	換気扇（調理室以外）＊足場代含	1 9 基	

真崎コミュニティセンター

清 掃 場 所		数 量	材 質
一 階	多目的ホール	3 3 5 m ²	木床（フローリング）
	倉庫（多目的ホール脇）	3 5 m ²	コンクリート叩き
	シャワー室	2 0 m ²	磁器タイル
	トイレ・更衣室	4 0 m ²	塩化ビニールシート
	洗面所	1 0 m ²	塩化ビニールシート
	図書コーナー	4 5 m ²	木床

	ロビー・ホール	9 5 m ²	塩化ビニールシート
	事務室	1 0 m ²	絨毯
		1 0 m ²	木床
	調理室	8 0 m ²	塩化ビニールシート
	和室	7 5 m ²	畳
	倉庫（和室脇）・縁側	2 0 m ²	木床
	会議室	1 2 0 m ²	カーペット
	湯沸室	5 m ²	塩化ビニールシート
	廊下	9 5 m ²	塩化ビニールシート
	玄関・ポーチ・風除室	7 0 m ²	磁器タイル
窓ガラス・サッシ（多目的ホールを除く）		1 7 0 m ²	
換気扇（調理室内）		一式	
換気扇（調理室以外）＊足場代含		1 6 基	

中丸コミュニティセンター

清 掃 場 所		数 量	材 質
一 階	多目的ホール（ステージ含む）	3 0 0 m ²	木床（フローリング）
	倉庫（多目的ホール脇）・楽屋・更衣室	6 0 m ²	塩化ビニールシート
	調理室（倉庫含む）	8 0 m ²	塩化ビニールシート
	和室	9 5 m ²	畳
	縁側・床の間・倉庫（和室脇）	3 0 m ²	木床
	会議室	1 2 5 m ²	カーペット
	トイレ	3 5 m ²	塩化ビニールシート
	図書コーナー	1 4 5 m ²	カーペット
	事務室	2 0 m ²	カーペット
	湯沸室	5 m ²	塩化ビニールシート
	玄関・ポーチ・風除室・裏玄関	3 0 m ²	磁器タイル
	廊下・ホール	1 2 5 m ²	塩化ビニールシート
窓ガラス・サッシ		2 0 0 m ²	
換気扇（調理室内）		一式	
換気扇（調理室以外）＊足場代含		2 3 基	

舟石川コミュニティセンター

清 掃 場 所		数 量	材 質
一 階	多目的ホール（ステージ含む）・楽屋	2 0 3 m ²	木床（フローリング）
	倉庫 A, B・事務倉庫	3 6 m ²	塩化ビニールシート
	トイレ	3 8 m ²	塩化ビニールシート
	シャワー室	5 m ²	シャワーユニット
	脱衣室	5 m ²	塩化ビニールシート
	前室	4 m ²	塩化ビニールシート
	旧自治会連合会事務局	4 0 m ²	カーペット

	洗面所・身体障害者用トイレ	1 0 m ²	塩化ビニールシート
	調理室	6 7 m ²	塩化ビニールシート
	事務室・受付カウンター内	3 2 m ²	カーペット
	ホール・廊下・湯沸室・自販機コーナー	3 3 0 m ²	塩化ビニールシート
	玄関・村民サロン・ポーチ・風除室	4 7 m ²	磁器タイル
	和室・浴室休憩室	1 1 0 m ²	畳
	保育室	2 2 m ²	カーペット
	会議室	1 3 6 m ²	カーペット
	図書コーナー・談話, 休憩コーナー	1 0 6 m ²	カーペット
	裏玄関・搬入口	7 m ²	磁器タイル
	窓ガラス・サッシ	2 2 1 m ²	
	換気扇（調理室内）	一式	
	換気扇（調理室以外）＊足場代含	3 8 基	