

コミュニティセンター空調設備点検委託仕様書

- 1 業 務 名 コミュニティセンター空調設備点検委託
- 2 履行期間 契約日の翌日 ～ 令和5年3月31日
- 3 履行場所
 - 1) 石神コミュニティセンター 東海村大字石神内宿 1609
 - 2) 村松コミュニティセンター 東海村大字村松 3370-24
 - 3) 白方コミュニティセンター 東海村大字白方 2077
 - 4) 真崎コミュニティセンター 東海村大字村松 835-1
 - 5) 中丸コミュニティセンター 東海村大字須和間 345-1
 - 6) 舟石川コミュニティセンター 東海村大字舟石川 158-1
- 4 業務内容
 - (1) 空調設備の冷房運転開始前及び暖房運転開始前の保守点検
 - <室外機>
 - 1) 電流, 電圧の測定及び電機関係絶縁測定
 - 2) 油洩れ, 水洩れの有無のチェック
 - 3) 運転音, 振動のチェック
 - 4) 運転状態の良否判定
 - 5) 各部ネジの増し締め
 - 6) 錆発生ネジ, ビス類の交換及び錆発生ケーシングのタッチペイント
 - 7) 熱交換器の汚れ及び腐食の度合いの点検
 - 8) 「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」(以下「フロン排出抑制法」) 第十六条第一項の規定に基づき規定された, 「第一種特定製品の管理者の判断の基準」(以下「管理判断基準」) に規定する定期点検
 - 9) 点検表の作成(年2回, 点検毎速やかに村民活動支援課に提出すること)
 - <室内機>
 - 1) 吸込み, 吹出し温度の測定
 - 2) 水洩れのチェック
 - 3) 運転音, 振動等のチェック
 - 4) 運転確認
 - 5) 点検表の作成(年2回, 点検毎速やかに村民活動支援課に提出すること)
 - <その他の作業>
 - 1) 室内機のエアフィルター清掃

※ 取扱機器については別紙の「コミュニティセンター空調設備概要」を参照

※ 契約期間中に機種が変更となった場合でも, 対応すること。

（２）故障時の状況確認

別紙「コミュニティセンター空調設備概要」に記載の空調機に故障が生じたときは、下記担当又はコミュニティセンターからの連絡を受けて現地に赴き、状況を確認し、下記担当まで文書で報告すること。

５ その他

- ・管理判断基準に基づく定期点検は、フロン類の性状及び取扱いの方法並びにエアコンディショナー、冷凍冷蔵機器の構造並びに運転方法について十分な知見を有する者（以下「知見を有するもの」）が、検査を自ら行い又は検査に立ち会うこと。また、業務着手前に知見を有するものであることが確認できる書類（資格者証の写し等）を提出すること。
- ・令和４年度に、石神コミュニティセンターの外装改装工事を予定しているため、点検作業日については、村民活動支援課と協議の上決定すること。
- ・この仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、下記担当と協議すること。

６ 担当

東海村 村民生活部 村民活動支援課 村民活動支援担当

電話 ０２９－２８２－１７１１（内線１４６２）

(別紙) コミュニティセンター空調設備概要

石神コミュニティセンター

種別 設置場所	室外機	数量	室内機	数量
図書コーナー, ロビー	RAS-AP112HVM3	2	RCI-AP112K1	2
	RAS-AP140HVM3	1	RCI-AP140K1	1
調理室	RAS-AP112HVM3	2	RPV-AP112K	2
和室	RAS-AP80HVM1	2	RCI-AP80K1	2
会議室	RAS-AP80HVM1	4	RCI-AP80K1	4
新和室	RZYJ112D	2	FHYNJ56L	4

村松コミュニティセンター

種別 設置場所	室外機	数量	室内機	数量
図書コーナー, ロビー	RXUP670FH	1	FXYFP160DA	4
調理室	RSRP112BCH	2	FAP112DG	2
和室	RXUP280FH	1	FXYMP71CA	4
会議室	RSRP140BCH	2	FHMP140DD	2
2階ロビー	RSRP160BCH	1	FHGP80DG	2
事務室	RSRP40BCVH	1	FHKP40DG	1

白方コミュニティセンター

種別 設置場所	室外機	数量	室内機	数量
図書コーナー, ロビー	RQYP560DAE	1	FXYFP112MJ	4
調理室			FXYCP90MC	2
和室	RQYP160CE	1	FXYK36BA	4
会議室	RQUP400DE	1	FXSP140MB	1
			FXSP90MB	2

真崎コミュニティセンター

種別 設置場所	室外機	数量	室内機	数量
図書コーナー, ロビー, 事務室	RAS-AP280SGR	2	RCI-GP140K3	4
	RAC-XJ22K	1	RCID-GP45K2	1
			RAS-XJ22K	1
調理室	RAS-AP160SGR	1	RCID-GP80K2	2

和室	RAS－AP280SGR	1	RCID－GP90K2	3
会議室	RAS－AP280SGR	1	RCI－GP71K3	4

中丸コミュニティセンター

種別 設置場所	室外機	数量	室内機	数量
ホール，図書コーナー	RAS-AP560SGR	1	RCI-GP140K3 RCID-GP50K2 RCIS-GP50K2	1 4 3
調理室	RAS-AP450SGR	1	RCID-GP112K2	4
和室	RAS-AP160SGR	1	RPI-GP90K3 RPI-GP80K3	1 1
会議室	RAS-AP280SGR	1	RCI-GP112K3 RCI-GP90K3	1 2
多目的ホール 1，楽屋	RAS-AP560SGR	1	RPI-GP90K3 RCIS-GP63K2 RCID-GP50K2	4 2 1
多目的ホール 2	RAS-AP280SGR	1	RPI-GP140K3	2
事務室	RAC-P40SC2	2	RAP-40SC2	2

舟石川コミュニティセンター

種別 設置場所	室外機	数量	室内機	数量
図書コーナー	PUH－J125GA	2	PLA－J63KA	4
休憩コーナー	PUH－J125GA	1	PLA－J63KA	2
事務室	PUH－J112GA1	1	PLA－J112KA	1
調理室	PUH－J280FA	2	PLA－J140GA1	4
和室 1・2	PUH－J160EA	1	PLA－J82KA	2
会議室	PUHM－J140EA PUH－J112GA1	1 1	PMH－J71KA PMH－J56KA	2 2
多目的ホール	PUHM－J140GA1	2	PMH－J71EA	4
保育室	PUH－J40GA1	1	PLA－J40KA7	1
旧自治会連合会事務局	PUH－J40GA1 RYJ－71F	1 1	PLA－J40JA7 FHYJ－71	1 1
和室 3	PUH－J71GA1	1	PLA－J71KA	1