

東海村立小・中学校昇降機保守点検委託仕様書

- 1 履行場所 白方小学校，照沼小学校，中丸小学校，石神小学校（４校）
東海中学校，東海南中学校（２校）
- 2 業 務 名 東海村立小・中学校昇降機保守点検委託
- 3 契約期間 令和２年４月１日から令和５年３月３１日まで

4 設備機器

①白方小学校 ２台

	インバーター式中速機械室レスエレベーター (UAP-11-C045, 2Stops) (NO. 1)
昇降方式	ロープ方式
積載量/定数	750 kg／11 人
停止階	2 箇所
定格速度	45m／min
電動機容量	3.5kw
運転方式	乗合全自動方式（基準階(1 階)復帰方式）
電源	AC3Φ 200V 50Hz AC1Φ 100V 50Hz
連絡装置	同時通話式インターホン 遠隔監視診断装置用 インターフェイス付
その他	三方柵：小柵 ステンレスヘアライン仕上（全階） 乗場戸：鋼板化粧シート貼（全階） 地震時管制運転付（P 波，S 波感知） 停電時自動着床装置付 火災時管制運転付（自動） 非常放送用スピーカー付（かご天井上） 車椅子仕様付 視覚障害者仕様付 キックプレート付（H=300） 音声案内装置付 かご天井標準タイプ 手摺り 3 方向付 出入口幅 900mm

	インバーター式中速機械室レスエレベーター (UAP-11-C045, 2Stops) (NO. 2)
昇降方式	ロープ方式
積載量/定数	750 kg／11 人
停止階	2 箇所
定格速度	45m／min
電動機容量	3.5kw
運転方式	乗合全自動方式（基準階(1 階)復帰方式）

電源	AC3Φ 200V 50Hz
	AC1Φ 100V 50Hz
連絡装置	同時通話式インターホン 遠隔監視診断装置用 インターフェイス付
その他	三方枠：小枠 ステンレスヘアライン仕上（全階） 乗場戸：ステンレスヘアライン仕上（全階） 地震時管制運転付（P 波，S 波感知） 停電時自動着床装置付 火災時管制運転付（自動） 非常放送用スピーカー付（かご天井上） 戸開時間延長ボタン付 フラット型手摺り 3 方向付 かご天井標準タイプ 出入口幅 900mm 中間ビーム（1 列）

②照沼小学校 1 台

	インバーター式中速機械室レスエレベーター (UAP-11-C045, 2Stops)
昇 降 方 式	ロープ方式
積載量／定数	750 kg／11 人
停 止 階	2 箇所
定 格 速 度	45m／min
電 動 機 容 量	3.5kw
運 転 方 式	乗合全自動方式（乗捨て方式）
電 源	AC3Φ 200V 50Hz（動力電源）
	AC1Φ 100V 50Hz（照明電源）
連絡装置	同時通話式インターホン 遠隔監視診断装置用 インターフェイス付
そ の 他	遠隔閉じ込め救出機能付 地震時自動診断・復旧システム付 三方枠：大枠 鋼板塗装仕上（全階） 乗場戸：鋼板塗装仕上（全階） 地震時管制運転付（S 波感知） 停電時自動着床装置付 マルチビームドアセンサー付 非常放送用スピーカー付（かご天井上） 車椅子仕様付 視覚障害者仕様付 キックプレート付（H=300） 音声案内装置付 かご天井標準タイプ 手摺り 2 方向付 出入口幅 900mm 中間ビーム（1 列）

③中丸小学校 1 台

	乗用兼車椅子用機械室レスエレベーター (UAP-11-C045, 3stops)
昇 降 方 式	ロープ方式
積載量／定数	750 kg／11 人
停 止 階	3 箇所
定 格 速 度	45m／min
電 動 機 容 量	3.5kw
運 転 方 式	乗合全自動方式 (乗捨て方式)
電 源	AC3Φ 200V 50Hz
	AC1Φ 100V 50Hz
連 絡 装 置	同時通話式インターホン 遠隔監視診断装置用 インターフェイス付
そ の 他	遠隔閉じ込め救出機能 エレベーター制御サービス機能 地震時自動診断・仮復旧システム機能 地震時管制運転付 (S 波感知) 停電時自動着床装置付, 火災時管制運転装置 全階遮煙機能付乗場戸 非常放送用スピーカー付 (かご天井上) 車椅子仕様付, 視覚障害者仕様付 音声案内装置付, かご内防犯カメラ映像サービス

④石神小学校 1 台

	インバーター式中速機械室レスエレベーター (UAP-11-C045, 3 Stops)
昇 降 方 式	ロープ方式
積載量／定数	750 kg／11 人
停 止 階	3 箇所
定 格 速 度	45m／min
電 動 機 容 量	3.5kw
運 転 方 式	乗合全自動方式 (乗捨て方式)
電 源	AC3Φ 200V 50Hz
	AC1Φ 100V 50Hz
連 絡 装 置	同時通話式インターホン 遠隔監視診断装置用 インターフェイス付
そ の 他	三方枠：小枠 鋼板塗装仕上 (全階) 乗場戸：鋼板塗装仕上 (全階) 地震時管制運転付 (S 波感知) 停電時自動着床装置付 非常放送用スピーカー付 (かご天井上) 車椅子仕様付 視覚障害者仕様付 キックプレート付 (H=300) 音声案内装置付 かご天井標準タイプ

	手摺り 3 方向付 出入口幅 900mm 中間ビーム (2 列)
--	--

⑤東海中学校 1 台

	乗用兼車椅子用機械室レスエレベーター (UAP-11-C045, 4stops)
昇 降 方 式	ロープ方式
積載量／定数	750 kg／11 人
停 止 階	4 箇所
定 格 速 度	45m／min
電 動 機 容 量	3.5kw
運 転 方 式	乗合全自動方式 (乗捨て方式)
電 源	AC3Φ 200V 50Hz
	AC1Φ 100V 50Hz
連 絡 装 置	同時通話式インターホーン 遠隔監視診断装置用 インターフェイス付
そ の 他	遠隔閉じ込め救出機能 エレベーター制御サービス機能 地震時自動診断・仮復旧システム機能 地震時管制運転付 (S 波感知) 停電時自動着床装置付, 火災時管制運転装置 全階遮煙機能付乗場戸 非常放送用スピーカー付 (かご天井上) 車椅子仕様付, 視覚障害者仕様付 音声案内装置付, かご内防犯カメラ映像サービス

⑥東海南中学校 1 台

	インバーター式中速機械室レスエレベーター (UAP-11-C045, 4 Stops)
昇 降 方 式	ロープ方式
積載量／定数	750 kg／11 人
停 止 階	4 箇所
定 格 速 度	45m／min
電 動 機 容 量	3.5kw
運 転 方 式	乗合全自動方式 (乗捨て方式)
電 源	AC3Φ 200V 50Hz
	AC1Φ 100V 50Hz
連 絡 装 置	同時通話式インターホーン 遠隔監視診断装置用 インターフェイス付
そ の 他	三方枠：小枠 鋼板塗装仕上 (全階) 乗場戸：鋼板塗装仕上 (全階) 地震時管制運転付 (S 波感知) 停電時自動着床装置付 非常放送用スピーカー付 (かご天井上) 車椅子仕様付

	視覚障害者仕様付 キックプレート付 (H=300) 音声案内装置付 かが天井標準タイプ 手摺り 3 方向付 出入口幅 900mm 中間ビーム (2 列)
--	--

5 業務内容

昇降機保守点検・法定点検及び遠隔監視業務

(1) 保守点検…… 1 2 回／年

(2) 法定検査…… 1 回／年，なお検査受験に係わる諸手続きを含むものとする。

(3) 遠隔監視

常時監視 (①閉じ込め故障，②ドア閉じ後起動不能故障，③安全装置作動，
④ドアの開閉故障，⑤通信・電源の異常，⑥最寄階への緊急停止，
⑦かご内からの通報)

診 断 (①呼びボタンの作動状態，②ドアスイッチの作動状態，
③操作ボタンの作動状態，④インターホン電源電圧状態，
⑤ドアの開閉状態，⑥停止時の段差，⑦制御盤内の温度，
⑧起動用リレーの作動状態，⑨ブレーキの作動状態，
⑩端階行過ぎ防止用リミットスイッチの作動状態)

6 事故等の措置

ア 事故等の緊急事態に備え，適切な処置が行えるような体制を確保すること。

イ 閉じ込め事故や故障等で，連絡を受けた場合（遠隔監視システム等を設置した場合は異常信号受信時も含む。）は，速やかに駆けつけ，当該対策作業にとりかかること。

7 厳守事項

(1) 業務開始にあたっては，事前に「業務工程表」を村に提出し，村の承認を受けてから実施すること。

(2) 業務開始にあたっては，円滑な業務の遂行及び事故防止のため「業務着手及び業務技術者選任通知書」を提出し，村の承認を受けてから実施すること。

(3) 業務開始にあたっては，事前に安全対策を講じて実施すること。

(4) 各業務の報告は，村へ書面をもって速やかに提出すること。

(5) 業務に従事する者には，胸章・作業服を着用させること。

(6) 維持管理上必要と認める修繕等については，別途協議するものとする。