

積み残し業務（修繕・小規模工事）一覧

番号	施設区分	施設名	名称	概要	予定年度	概算額／円	
1	コミセン	真崎コミセン	東屋改修工事	屋外の東屋2棟の塗装等	未定	1,298,000	
2	コミセン	舟石川コミセン	受変電設備フェンス修繕	受変電設備を囲うフェンスの修繕	R7	-	
3	コミセン	石神コミセン	自動ドア防護柵設置	自動ドアの安全対策として、防護柵の新設 ※石神以外の5コミセンに関しても設置を検討しているが、自動ドアの改修（機器更新）とあわせて発注予定のため、小規模工事の額を超える。	R7	585,000	
4	姉妹都市	東海村姉妹都市交流会館	機設備改修	空調機器の交換	未定	-	大規模
5	姉妹都市	東海村姉妹都市交流会館	電気設備改修	電球のLED化	未定	-	大規模
6	小中学校	白方小学校	屋外トイレ	入口扉が変形しており、閉められない状態 ※R6実施検討中	未定	1,076,900	
7	小中学校	白方小学校	高圧ケーブル	電線を引き込む箇所が劣化により変形。シュリンクバック現象（R4.11に発生した中丸小停電と同様）への予防が必要	未定	1,295,800	
8	小中学校	白方小学校	給食室エアシャワーカーテン	扉の動作不良（スライドがこねばる）につき部品交換が必要	未定	550,000	
9	小中学校	白方小学校	給食室	調理室のエアコンの吸排気口付近が結露し水滴が垂れてくる。調理員用トイレの手洗いの配管が破損している。	未定	-	
10	小中学校	白方小学校	6年3組	上下式黒板のワイヤーが切れ上げ下げするのが大変	未定	-	
11	小中学校	白方小学校	給食室	床・壁の傷 コンセントが割れているため養生テープを貼っている箇所あり	未定	-	
12	小中学校	白方小学校	6年女子トイレ	ドアのワイヤー切れのため、開閉ができない。	未定	-	
13	小中学校	白方小学校	4・5・6年トイレ	4・5・6年トイレの換気扇の異音 ※必要性の判定未決	未定	-	
14	小中学校	照沼小学校	ブランコ4席	点検の結果、吊具発錆が確認さ使用不可と診断された	未定	400,000	
15	小中学校	照沼小学校	ランチルーム	流しの下で配管から水漏れあり ※R6実施検討中	未定	-	
16	小中学校	照沼小学校	6年生教室	窓際から雨漏りしている	未定	-	
17	小中学校	照沼小学校	ランチルームから中庭にでる扉	ジャバラ式ドアの鍵が破損しているため、閉まらない状態 ※R6実施検討中	未定	-	
18	小中学校	照沼小学校	体育館床	床の削れ（学校開放時に発生したと思われる）	未定	-	
19	小中学校	照沼小学校	高学年棟 女子更衣室のドア	ドアの開閉ができない。（子どもの力では×）レールには問題が見つからないので、ドア自体の修繕が必要かと思われる。	未定	-	
20	小中学校	中丸小学校	校内放送設備チューナー	校内放送設備の故障 現状他の方法で代替している ※そこまで必要性は高くないと考えている	未定	693,000	
21	小中学校	中丸小学校	教室スライドドア	廊下との仕切りのスライドドアが一部不具合があり動かない。 端のほうなので避難経路などで考えたとき大きな影響はない。スライドドアは2教室連続になっているため、すべて修繕しようとする右の金額になるといわれている ※そこまで必要性は高くないと考えている	未定	1,078,000	
22	小中学校	中丸小学校	丸太平均台2台	各種腐食があり、しばらく使用禁止としている。撤去を希望（既製品ではなく、誰かが作ったものといわれている）	未定	-	
23	小中学校	中丸小学校	校庭	隣地の敷と校庭との間にある柵に破損の可能性がある	未定	-	
24	小中学校	中丸小学校	階段	正門から校舎へ降りてくる階段部分に雨水が染み出している。	未定	-	
25	小中学校	石神小学校	ランチルーム	フローリング部分の浮きがある。蹟くと危ない	未定	-	
26	小中学校	石神小学校	中庭	床板が浮いている箇所あり	未定	-	
27	小中学校	舟石川小学校	高圧ケーブル	電線を引き込む箇所が劣化により変形。シュリンクバック現象（R4.11に発生した中丸小停電と同様）への予防が必要	未定	1,299,100	
28	小中学校	舟石川小学校	鉄棒	点検の結果、基礎に問題があり使用不可と判断された（見積の紙が見当たらず、おそらくこのくらい金額）	未定	900,000	
29	小中学校	舟石川小学校	職員室前廊下	廊下の天井部分にある明り取りのガラスブロックにひびが入っている。 ※R6工事の可能性あり	未定	-	
30	小中学校	舟石川小学校	下処理室扉（屋外側）	下処理室の扉は、強く引かないと閉まらない。	未定	-	
31	小中学校	舟石川小学校	5年2組 5年3組	・スピーカーの音量調節機能が壊れている。 5の2・・・O F Fにしても音が聞こえる。 5の3・・・O F Fにすると音が流れ、1→2→3と数字が大きくなると音が小さくなり、3で音が消える。	未定	-	
32	小中学校	舟石川小学校	昇降口（高）	・校舎内から見て、一番右の扉に鍵がない（写真右）。中央と左の扉には、鍵（写真右）がある。 ※鍵は、棒状のものを差し込むタイプのもの。	未定	-	
33	小中学校	舟石川小学校	第1グラウンド・外体育倉庫	・天井の断熱材が一部剥がれている。今後も範囲が広がらそうである。劣化が激しい。	未定	-	
34	小中学校	村松小学校	体育館	入り口となりの扉がガタついていて使えない	未定	1,111,000	
35	小中学校	村松小学校	低学年棟軒下	天井がひび割れを起こしており、割れた破片が落ちてくる（金額は小規模工事を超えているが、来年度実施する内装改修工事の業者にお願いすれば小規模工事で収まる想定）	未定	1,727,000	
36	小中学校	村松小学校	体育館	天井の明かりが1か所点かない（優先度低）	未定	-	
37	小中学校	村松小学校	視聴覚室	ドアのつまみがない（優先度低）	未定	-	
38	小中学校	東海中学校	高圧ケーブル	電線を引き込む箇所が劣化により変形。シュリンクバック現象（R4.11に発生した中丸小停電と同様）への予防が必要	未定	1,207,800	
39	小中学校	東海中学校	給食室	配膳台がぶつかりやすい壁の角やアタッチメントなどがぼろぼろになりはがれている箇所多数。 ※R6実施検討中	未定	-	

番号	施設区分	施設名	名称	概要	予定年度	概算額/円
40	小中学校	東海中学校	体育館	グラウンド側のフロアのコンセントが使用できない。(通電しない。) ※R6実施検討中	未定	-
41	小中学校	東海中学校	グラウンド	第1グラウンドの屋外時計が遅れている。第2グラウンドの時計も交換時期が過ぎている。	未定	-
42	小中学校	東海中学校	裏門付近	裏門付近の側溝蓋が破損している。	未定	-
43	小中学校	東海中学校	格技場	格技場の窓の開閉に支障がある。 ※開けるときは自動・閉めるときは手動だが、閉めて手を離すと勝手にまたあいてしまう。	未定	-
44	小中学校	東海南中学校	高圧ケーブル	電線を引き込む箇所が劣化により変形。シュリンクバック現象(R4.11に発生した中丸小停電と同様)への予防が必要	未定	492,800
45	小中学校	東海南中学校	屋外時計	3面のうち、2面の時間がずれている	未定	946,000
46	小中学校	東海南中学校	東昇降口	グレーチングが固着して清掃ができない	未定	957,000
47	小中学校	東海南中学校	総合体育館側門扉	門の開閉に不具合あり	未定	-
48	小中学校	東海南中学校	グラウンド	マウンド近くのスプリンクラーの水圧が弱い	未定	-
49	小中学校	東海南中学校	3年1組教室	コンセントカバーが割れていて危ない。	未定	-
50	小中学校	東海南中学校	東昇降口前の水道	雨水が一気に流れ込む。その水量に比べ、排水溝が小さいため、少し強い雨が降ると水が溢れる。蓋もくっついて取りづらくなっている。	未定	-
51	小中学校	東海南中学校	楽器室	第2音楽室側の窓レールが歪んでいて、窓の開け閉めに苦労している。	未定	-
52	小中学校	東海南中学校	第2音楽室廊下	廊下の壁が破損している。	未定	-
53	幼保こども園	百塚保育所	0歳児保育室天井等修繕	0歳児保育室の雨漏りによる、天井裏の断熱材や天井パネルの腐食・損傷を是正するための交換等	未定	-
54	幼保こども園	百塚保育所	総合遊具改修工事	総合遊具における滑降部動線の交差、出発部の引っ掛かりの恐れ、側面・手すりのボルト突起、登行部の腐朽、滑降部・ロープの摩耗を是正するための改修または更新	未定	-
55	幼保こども園	百塚保育所	ブランコ①修繕	ブランコ①における継手金具の腐食、吊り金具の腐食・固着を是正するための吊り部材・吊り金具の交換(2連分)、継手金具の交換	未定	320,000
56	幼保こども園	百塚保育所	ブランコ②修繕	ブランコ②におけるフェンス・コンクリートブロック・樹木への近接、境界柵の不足、継手金具・吊り金具の腐食、スイングクリアランスの不足を是正するための吊り部材・吊り金具の交換(2連分)、継手金具の交換	未定	320,000
57	幼保こども園	百塚保育所	ジャングルジム更新工事	ジャングルジムにおける太鼓はしごとの離隔不足、コンクリートブロックへの近接、横架材・縦部材の指の挟み込みの恐れ、接合部ボルトの突起・引っ掛かりの恐れ、接合部の腐食・キャップ破損を是正するための撤去更新	未定	800,000
58	幼保こども園	百塚保育所	滑り台①更新工事	滑り台①における出発部の頭部挟み込みの恐れ、登行部の引っ掛かりの恐れ、支柱のボルト突起、落下防止柵の間隔超過、踏板はしごの段差超過、登行部・支柱の腐食、ネットのたるみ、ガイドバーの不足を是正するための撤去更新	未定	850,000
59	幼保こども園	百塚保育所	滑り台②更新工事	滑り台②の花壇への近接、登り棒との離隔不足、登行部の腐食、滑降部の摩耗・破損、ガイドバーの不足を是正するための撤去更新	未定	600,000
60	幼保こども園	百塚保育所	太鼓はしご補強溶接工事	登り棒・ジャングルジムとの離隔不足、花壇への近接、継手金具のボルト突起、懸垂はしごの簡易補修部を是正するための補強溶接等	未定	90,000
61	幼保こども園	とうかい村松宿こども園	ランチスペース①及び5歳児保育	経年劣化や変形・摩耗により損傷・動きが悪くなった引き戸の敷居・レール・戸車の更新	未定	1,045,000
62	幼保こども園	とうかい村松宿こども園	調理室自動ドア改修工事	調理室内の自動ドアにおいて推奨される更新期間を過ぎたセンサー・タッチセンサ等の更新	未定	411,400
63	幼保こども園	とうかい村松宿こども園	手すり錆改修工事	屋外テラスの手すりの発錆の補修	未定	1,145,410
64	幼保こども園	とうかい村松宿こども園	総合遊具改修工事	総合遊具における床の頭部挟み込みの恐れ、出発部・すべり棒のボルトの引っ掛かりの恐れ、継手金具のボルト突起、ロープの摩耗、すべり棒の形状不適合を是正するための改修または更新	未定	-
65	幼保こども園	とうかい村松宿こども園	ブランコ①修繕	ブランコ①における柵のスロープへの近接・ボルト突起、吊り部材の発錆を是正するための吊り部材・吊り金具(2連分)の交換	未定	220,000
66	幼保こども園	とうかい村松宿こども園	ブランコ②修繕	ブランコ②における柵の近接・ボルト突起、着座部の破損を是正するための吊り部材(2連分)の交換	未定	120,000
67	幼保こども園	とうかい村松宿こども園	クライミングウォール修繕	クライミングウォールにおける吊り金具、ガタツキの修繕	未定	-
68	幼保こども園	とうかい村松宿こども園	小型ハウス更新	小型ハウスの破損・部材欠損を是正するための撤去更新	未定	120,000
69	幼保こども園	村松幼稚園	外壁タイル改修工事	園舎外壁の外装タイルのひび割れ・浮きを是正するためのタイルの交換、浮きの補修	未定	-
70	幼保こども園	村松幼稚園	遊戯室屋根改修工事	遊戯室の雨漏りを解消するための屋根の改修、当該雨漏りにより腐食・損傷した天井パネル等の交換	未定	-
71	幼保こども園	村松幼稚園	外壁吹付改修工事	階段室への雨漏りを解消するために原因と思われる外壁仕上塗材の剥れの修繕、外部建具周囲のシーリングの打ち替え	未定	-
72	幼保こども園	村松幼稚園	天井不陸改修工事	2階ワークスペース(水飲み手洗い場)天井材の不陸の補修	未定	-
73	幼保こども園	村松幼稚園	ブランコ①修繕	ブランコ①における柵・フェンスへの近接、支柱の腐食、スイングクリアランスの不足を是正するための補強溶接	未定	80,000
74	幼保こども園	村松幼稚園	ジャングルジム更新	ジャングルジムにおける接合部・接合部ボルトの引っ掛かりの恐れ、接合部のボルトの突起・腐食を是正するための撤去更新	未定	800,000

番号	施設区分	施設名	名称	概要	予定年度	概算額/円
75	役場	職員駐車場	駐車場舗装補修工事	劣化した舗装版の打ち替えを行う。 優先順位が低い舗装補修は、これまで大規模工事費の入札差金や小規模工事費が残れば年度末に対応する状況であったため、予防保全が取れていません。 ・小さいポットホール程度であれば、道路整備課から常温合材を貰って職員が穴埋めしますが、限界があります。 【参考データ】 ① 駐車場標準(t = 50mm)の場合 令和5年度試算 約7,260円/㎡ (経費・処分費・消費税含む) ② 東側ロータリー舗装(t = 50mm)・上層路盤入替(t = 40mm)の場合 平成28年度施工 約12,800円/㎡(経費・処分費・消費税含む) ③ インターlockingブロック撤去 → カラー舗装の場合 令和4年度施工 約20,000円/㎡(経費・処分費・消費税含む)	R7	1,300,000
76	役場	行政棟・議会棟	縦型ブラインド改修工事	劣化したブラインドを遮熱性の高いものに改修する ・舗装と同じく、庁内で苦情はそれなりに多いですが、優先順位は低いのがブラインドです。同様に大規模工事費の入札差金や小規模工事費が残れば年度末に対応する状況であったため、予防保全が取れていません。 ・本来であれば、「庁舎内装改修工事」で大規模に行うのが、最も効率が良いですが、「内装」の予算順位はかなり低いです。 【参考データ】 令和5年度施工 ① H : 2,980mm×W : 2,740mm 1箇所当たり 約255,000円 (経費・処分費・消費税含む) ② H : 3,610mm×W : 2,740mm 1箇所当たり 約301,000円 (経費・処分費・消費税含む)	R7	1,300,000
77	役場	行政棟・議会棟・付属棟	排煙窓改修工事	劣化した排煙窓を改修する 大規模工事費の入札差金や小規模工事費が残ればその都度対応する状況であったため、予防保全が取れていません。 完全に壊れたら直すの繰り返しです。 【参考データ】 令和4年度施工 ・標準二連動型 1箇所当たり 約363,000円 (経費・処分費・消費税含む)	R7	1,300,000