

物件調書

所在地	東海村舟石川駅西一丁目10番4
公募地目	宅地
公募地積	239.30㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
地区計画	あり（東海駅東西地区）
文化財	埋蔵文化財包蔵地外
水道	あり（本管からの取出し及び宅地内配管工事費は自己負担。水道加入金がかかります。）
下水道	接続可。受益者負担金既納。公共汚水ます未設置（村施工）。宅地内配管工事費は排水設備設置者負担。
最寄駅	JR常磐線 東海駅 約400m
公共施設	舟石川小学校 約710m
	東海南中学校 約1.3km
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用目的に即して、現地確認および法令等の制限についての調査等を行ってください。</li> <li>・地上及び地下埋設物を含め現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・地盤調査、土壌調査、地下埋設物調査等は実施しておりません。</li> <li>・当該地の地上および地下のあらゆる残留物について、撤去、処分対応および費用負担はいたしません。</li> <li>・越境物があった場合にも、村は越境物所有者等との協議には関与せず、費用負担もいたしません。</li> <li>・各種供給処理施設（上・下水道等）の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。</li> <li>・当該地は令和4年3月11日付で換地処分公告が出されております。換地図を確認される場合は、東海村建設部区画整理課（役場2階）にお問合せください。</li> <li>・物件調書と現況が異なる場合は、現況を優先します。</li> </ul>
位置図	
現地写真等	
	<p>写真①</p> <p>写真②</p>