

物件調書

所在地	東海村舟石川駅東三丁目4番9
公簿地目	宅地
公簿地積	192.06㎡
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
地区計画	あり（東海駅東西地区）
文化財	埋蔵文化財包蔵地外
水道	あり（本管からの取り出し及び宅地内配管工事費は自己負担。水道加入金がかかります。）
下水道	接続可。受益者負担金未納。公共汚水ます未設置（村施工）。宅地内配管工事費は排水設備設置者負担。
最寄駅	JR常磐線 東海駅 約350m
公共施設	中丸小学校 約1.0km 東海南中学校 約1.1km
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・利用目的に即して、現地確認および法令等の制限についての調査等を行ってください。 ・地上及び地下埋設物を含め現状有姿での引渡しとなります。 ・地盤調査，土壌調査，地下埋設物調査等は実施していません。 ・当該地の地上および地下のあらゆる残留物について，撤去，処分対応および費用負担はいたしません。また関係者等との協議にも関与いたしません。 ・越境物等があった場合にも，村は越境物等所有者等との協議には関与せず，費用負担もいたしません。 ・各種供給処理施設（上・下水道等）の利用にあたっては各事業者と十分協議してください。 ・当該地は，平成31年1月18日に換地処分公告が出されております。換地図を確認される場合は，東海村建設部区画整理課（役場2階）にお問い合わせください。 ・物件調書と現況が異なる場合は，現況を優先します。
位置図	
現地写真等	<div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> </div>