

2022年6月1日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 ＜茨城県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<茨城県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<茨城県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<茨城県版>」主なポイント

住みこち1位は4年連続で守谷市。TOP5の顔ぶれは昨年と同じ結果に。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	守谷市	74.0	70.8	324
2位	2位	那珂郡東海村	71.6	69.4	171
3位	3位	つくば市	68.1	67.4	1,127
4位	4位	ひたちなか市	64.1	65.1	703
5位	5位	牛久市	63.7	64.9	402

回答者数 11,819名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<茨城県版>」は、茨城県の居住者を対象に、2019年～2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は4年連続で高評価の守谷市
東京など県外のベッドタウンとして人気の守谷市は、秋葉原へ最速32分と交通の利便性が高く、多くの商業施設もある便利な街です。また、環境維持のため、建築規制や緑化協定を設けており、街並みや緑化も評価されています。
- TOP5は昨年と同じ街が評価される結果に
1位～5位は昨年と全く同じ順位となっており、いずれも偏差値60以上の高い評価を得ています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<茨城県版>」主なポイント

住みたい街1位は4年連続つくば市。2位東京23区、3位水戸市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	つくば市	180	4.3%
2位	-	東京23区	133	3.2%
3位	2位	水戸市	55	1.3%
4位	3位	守谷市	30	0.7%
	5位	ひたちなか市	30	0.7%
特にない			2,298	54.6%
今住んでいる街			709	16.8%

回答者数 4,211名

- 「住みたい街ランキング2022<茨城県版>」は、茨城県居住者の2022年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は茨城県内のみを対象として集計しているため、県外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 1位は4年連続でつくば市
研究学園都市として発展し続け、今なお人口が増加しているつくば市は、交通利便性の高さや商業施設の増加など生活基盤の充実度から、今年も高い得票率で1位となっています。
- 今住んでいる街肯定派は71.4%
「住みたい街が特にない」54.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」16.8%の合計が71.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentakaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2022<茨城県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	守谷市	74.0	70.8	1位	1位	2位	3位	1位	3位	12位	1位	324
2位	2位	那珂郡東海村	71.6	69.4	3位	5位	1位	1位	2位	1位	2位	11位	171
3位	3位	つくば市	68.1	67.4	2位	2位	3位	4位	3位	21位	9位	2位	1,127
4位	4位	ひたちなか市	64.1	65.1	4位	11位	8位	19位	9位	11位	7位	-	703
5位	5位	牛久市	63.7	64.9	6位	3位	4位	7位	4位	7位	18位	3位	402
6位	6位	稲敷郡阿見町	60.8	63.2	7位	4位	5位	12位	6位	2位	-	4位	195
7位	7位	水戸市	59.8	62.6	5位	7位	7位	-	12位	19位	3位	13位	1,332
8位	13位	笠間市	57.3	61.2	9位	8位	6位	9位	14位	6位	5位	8位	293
9位	14位	東茨城郡茨城町	57.0	61.0	13位	-	-	8位	17位	16位	17位	18位	93
10位	8位	東茨城郡大洗町	56.9	61.0	-	15位	-	-	-	-	1位	-	66

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

●「静かさ治安」の2位は、常陸太田市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 茨城県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計11,819名を対象に集計。
 [男女比] 男性48.9%:女性51.1%
 [未既婚] 未婚35.7%:既婚64.3% [子ども] なし47.4%:あり52.6%
 [世代比] 20歳代14.4%、30歳代23.7%、40歳代25.3%、50歳代20.7%、60歳以上15.9%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:4,211名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,559名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,006名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,043名) 計11,819名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<茨城県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)