

第45回

水戸・勝田都市計画事業東海中央土地区画整理審議会議事録

1	開催日時	令和2年7月31日(金) 13時30分から15時00分まで
2	場 所	役場行政棟2階 201,202委員会室
3	出席者	【審議員】 大島委員，渡部委員，舛井恵子委員，杉江委員， 植野委員，増淵委員，黒羽委員，高倉委員， 舛井文夫委員，大内委員，佐藤副会長，黒羽根会長 【事務局】 茅根区画整理課長，塙課長補佐，岩間課長補佐， 鈴木係長，大山係長，大平主任，松尾主事
4	欠席者	なし
5	正副会長 選 出	会長 黒羽根 弘一 委員 副会長 佐藤 彰 委員
6	議席の 決 定	1番 大島委員 2番 渡部委員 3番 舛井恵子委員 4番 杉江委員 5番 植野委員 6番 増淵委員 7番 黒羽委員 8番 高倉委員 9番 舛井文夫委員 10番 大内委員 11番 佐藤委員 12番 黒羽根委員
7	審議会の 役 割	資料に基づき説明（事務局）
8	議事録 署 名 人	大島委員，渡部委員
9	議 題	1 仮換地の軽微な変更（報告）について 2 仮換地・保留地(予定地)の位置の変更，仮換地指定に ついて 3 保留地の決定について 4 令和2年度事業計画について 5 その他

1 仮換地の軽微な変更（報告）について【非公開】

—所有権移転16件，分筆分割1件承認—

委員）担保不動産競売とはどういう意味か。

事務）登記簿に記載されている内容だが，何かの担保としてこの不動産を競売にかけたのだと思われる。

2 【諮問第28号】仮換地・保留地（予定地）の位置の変更，仮換地指定について【非公開】

—資料に基づき説明（事務局）—

全員賛成により仮換地2筆，付保留地（予定地）2筆の位置の変更，仮換地指定に同意

3 【議案第32号】保留地の決定について【非公開】

—資料に基づき説明（事務局）—

全員賛成により保留地7筆の決定を承認

委員）保留地の価格はどのように設定しているのか。一般的な価格よりもかなり下げているのか。

事務）一般的な土地と同様に不動産鑑定を行い，条件の悪い付保留地は一般と同様に相応の減点をして鑑定額を出し，最後に，すぐに登記ができないために3%減額して設定している。

4 令和2年度事業計画について

—資料に基づき説明（事務局）—

令和2年度予算概要・工事概要について

委員）勝木田下の内線の開通は今年度末となるか。

事務）その予定である。

委員）村松小の下の盛土をする箇所は今年度の事業で来年3月に完成するのか。

事務）こちらはまだ時間がかかる。

委員) 1号根崎緑地は途中までできていて、あとの検討はまだ今後と聞いているが、どのような予定になっているのか。またごみ置き場の移動はいつまでにすべきか。

事務) まず神楽沢橋より上の公園整備に事業費をかけていく。公園整備の後に段階的に橋より下を整備していく。緑地は調整池でもあり、細浦の冠水等の継続的な問題解消につながるため、設計がまとまっている管理用道路より下の調整池部分は工事を進めていく。基盤整備を先行し、散策路や見晴台等の+αの部分は皆様に諮りながら検討していく。

事務) ごみ置き場は住民の皆様に考えていただくことになっているが、役場も協力して用地を探しているところである。

委員) 村松小横の百段階から上がって勝木田下の内線との交差点に信号機がない。勝木田下の内線を横断して登校する児童が増えている。警察と早めに協議すべきではないか。

事務) 県警本部の信号係に直接要望したが、現在は住宅街が完成しておらず通行量も多いとはいえないという判断をされた。様子を見ながら立哨をお願いし、通行量が多くなった時に設置するという判断である。

委員) 石橋向荒谷台線交差点には信号機はつかないのか。

事務) 石橋向荒谷台線の先が細く交差点がT字路のような形状になるため、無信号で問題ないという判断である。

委員) 勝木田下の内線と原研通りが交差する部分の計画はどのようなになっているか。

事務) 都市整備課の所管になるが、道路をまっすぐにする場合には移転対象物件があるため、交渉を進めている最中だと聞いている。

5 その他

東海村公式LINE開設の案内 (事務局)

令和 2 年 8 月 11 日

東海中央土地区画整理審議会会長

黒羽根 弘一 

我々は、この議事録の記載が真正であることを確認して署名する。

審議会委員

大島 八起



審議会委員

渡部 文博

