物件資料①中６－1（15街区符号1－2）



予定価格	**17,587,000円**		
面積	409㎡	㎡単価	43,000円
	約123坪	坪単価	約143,000円
制限	地区計画		
用途	第一種低層住居専用地域　容積率100%　建ぺい率50%		
水道	あり （本管からの取り出し及び宅地内配管工事費は自己負担。水道加入金がかかります。）		
下水道	あり （宅地内配管工事費は自己負担。受益者負担金はなし。）		
ガス	プロパンガス		
最寄駅	JR 常磐線　東海駅	約1.0km	徒歩12 分
学校学区	中丸小学校	約400m	徒歩 5 分
	東海南中学校	約850m	徒歩10 分
近隣商業施設等	ツルハドラッグ 東海中央店	約200m	徒歩3分
	カスミ フードスクエア 東海中央店	約700m	徒歩 9 分
近隣公共施設等	図書館･文化センター･中央公民館	約650m	徒歩 8 分
	体育館･プール･テニスコート	約1.1km	徒歩13 分
	村立東海病院	約800m	徒歩 10 分
	総合福祉センター「絆」	約1.1km	徒歩13 分
注意事項	**敷地内にL型擁壁を設置予定（要相談）**		