

第39回

水戸・勝田都市計画事業東海中央土地区画整理審議会議事録

1 開催日時	平成30年5月24日(水) 13時30分から14時37分まで
2 場所	役場行政棟2階 205会議室
3 出席者	<p>【審議員】</p> <p>小川委員，舛井文夫委員，大島委員，高倉委員，大内委員，舛井恵子委員，鈴木委員，増淵委員，黒羽委員，渡部委員，佐藤副会長，黒羽根会長</p> <p>【事務局】</p> <p>川又建設部長，坏区画整理課長，坏課長補佐，埴課長補佐，大山係長，加藤主任，勝沼主事，松尾主事</p>
4 欠席者	なし
5 議事録署名人	佐藤委員，小川委員
6 議題	<p>1 仮換地の軽微な変更（報告）について</p> <p>2 【議案第28号】評価員の選任について</p> <p>3 平成30年度事業計画について</p> <p>4 その他</p>
7 議事の概要及び議決事項	<p>1 仮換地の軽微な変更（報告）について【非公開】 —分筆分割8件，所有権移転21件承認—</p> <hr/> <p>2 【議案第28号】評価員の選任について —資料に基づき説明（事務局）— —出席委員全員の挙手により承認— 大内隆彦氏を評価員に任命する。 （委員意見等） 【質問】東海村の土地の単価は農業委員会で決めるのか？ 【回答】保留地の場合は評価員の意見を聞いて決めています。国や県の土地の参考価格も考慮しています。</p> <hr/> <p>3 平成30年度事業計画について —資料に基づき説明（事務局）— ・平成30年度予算の概要について ・工事の進捗について</p>

(委員意見等)

【質問】長堀中丸線と勝木田下の内線の交差点には信号がつくのか？

【回答】信号機の設置は難しいとされています。「止まれ」表示や照明等で安全対策をしているところです。

【委員】(村松小学校前の工事の状況を示した写真について) コンクリート部分は道路か？

【回答】水路が埋設されている上が区画道路になります。

【委員】盛土は県道からどれほどの高さになるのか？

【回答】県道とほぼ同じ高さから5mくらい傾斜になります。

【質問】予算の説明の中で、今後盛土をしたところに保留地ができるという話があったが、このことか？

【回答】根崎地区の谷部分になります。現在ひな壇状に造成しているところの上の部分です。村松小学校の南側にも大きな保留地を予定しています。

【質問】移転の交渉が難航しているところはあるのか？

【回答】1件あります。

【質問】石橋向荒谷台線の(東側の)先の部分はどうか？

【回答】都市整備課管轄の道路事業になります。

【質問】今年度予定の移転5件が終わると移転は完了するのか？

【回答】さらに勝木田下の内線の所を予定しています。今年度末には地区内105件のうち100件が終わることになり、残り5件になる予定です。移転については進捗率95%になる予定です。

【質問】根崎の常会で懸案だった件は見通しついたのか？

【回答】今年度、予算をつけて3件交渉に入ります。
明日交渉に行き、秋には金額を提示できる
予定です。

【質問】商業施設が入る予定とのことだが、正式に
申入れがあったのか？

【回答】先方から申入れがありました。区画整理課
では整備に間に合うように調整している
ところです。

4 その他

—平成30年度区画整理審議会・評価員会先進地視察
について説明（事務局）—


- ・視察日程、視察先について
- ・研修テーマについて
(委員意見等)

【意見】本当に視察研修が必要なのか？

【意見】視察研修の実施については、事務局にお任
せしたいと思います。区画整理が完了した
ところを我々審議会委員が生の目で見るこ
とも必要でしょう。せつかく取れた予算な
ので有効に活用してほしいと思います。

平成 30 年 6 月 5 日

東海中央土地区画整理審議会会長

黒羽根 弘一 

我々は、この議事録の記載が真正であることを確認して署名する。

審議会委員

佐藤 彰 

審議会委員

小川 潤男 