

第38回
水戸・勝田都市計画事業東海中央土地区画整理審議会議事録

1	開催日時	平成29年4月27日（木）10時から
2	場所	東海村役場行政棟 2階 205会議室
3	出席者	<p>【会長】 黒羽根委員</p> <p>【委員】 小川委員，舛井（文）委員，大島委員，高倉委員，大内委員，舛井（恵）委員，鈴木委員，増淵委員，黒羽委員，渡部委員，佐藤委員</p> <p>【事務局】 川又建設農政部長， 坪（秀）区画整理課長， 坪（正）課長補佐，埴課長補佐， 大山係長，萩谷主任，加藤主任，菅原技師，植村技師， 川上事務員</p>
4	欠席者	無し
5	議事録署名人	増淵委員，渡部委員
6	議題	(1) 仮換地の軽微な変更について（報告） (2) 平成29年度事業計画について (3) その他
7-1	議事の概要及び議決事項 ①	<p>1 仮換地の軽微な変更（報告）について</p> <p>—所有権移転1件承認—</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>2 平成29年度事業計画について</p> <p>—平成29年度予算の概要—</p> <p>—工事概要—</p> <p>（委員質問及び意見等）</p> <p>※審議委員＝委，事務局＝事</p> <p>【委】 県から無償で土砂をもらうという話だが，神楽沢近隣公園は名前は決まっているのか？また，今の地面より高さはどれくらい上がるのか？</p> <p>【事】 都市計画上，近隣公園は決まっている。橋の名前は決っていない。高さは15mほど上がる予定。</p> <p>【委】 湿地を埋めて都市公園みたいなものを造る計画なのか？</p> <p>【事】 緑を残してほしいという話をもらっているので素掘水路等を残す予定。なので，全く都市型のようなものを想定している</p>

わけではない。

【委】サッカー場を造るという話があったが造るのか？

【事】まだ検討委員会の前なので想定の間階である。また、隣の緑地は残して行きたいと考えている。

【委】橋の上の方も地下水が出ているがそこは見えなくしてしまうのか？

【事】土側溝のようなものを造り見えるようにする予定。

【委】現状かなりの水が出ているが大丈夫なのか？

【事】碎石排水路を設けているので大丈夫だと思われる。

【委】上の池は下の池に流れ出てるのか？

【事】上池は検討委員会にて作るとなった場合だが、観賞用である。下池は防災上必要な調整池である。

【委】調整池の脇の斜面はかなり急でハザードマップにも載っているがそのまま残すのか？

【事】そこだけハザードマップには載っていないので残す予定である。ただ、前にも指摘があったので安全上また検討してみようと思う。

【委】予算の委託料は何のための委託料なのか？

【事】仮換地指定や軽微な変更が出た際に設計図面の変更、建物移転補償金、除草作業、道路の設計、排水設計、設計に伴う事前の地質調査及び完成した宅地の事後の地質調査、伐木処分委託料である。

【委】委託先はどこになるのか？

【事】基本的には指名競争入札になる。

【委】去年か一昨年に常会で移転の説明会を受けたが今回の資料と多少ずれがあるように見える。なぜずれているのか？また、最終的にはずれは修正されるのか？それと、ずれるのは仕方ないのだろうが常会から言われて説明会をするのではなく行政主導で1年ごとに説明をしてほしい。

【事】遅れている理由は、住民説明の時はこのようにやりたいという方針を説明した。ただ、この地区は1件移動して空いたところに新しい方に入ってもらう形になっているので、1人が

7-3

議事の概要及び議決事項
③

遅れると次の方も遅れてしまうという状況になってしまっている。私たちの想定も安易だったのかもしれないが説明会の時には拍手をもらい賛成ももらっていたが、個別で話したところ金額は後から出る、いつ引っ越すのか業者は自分で決めるのかなどの問題が発生して1年ほどずれが出てしまっている。

【委】 終わりも1年遅れるということか？

【事】 勝木田下の内線の開通を平成31年に行いたいと考えていて、そこにかかっているお宅が4件あり、そこが今年度行っていく方でそのほかの方は説明会より遅れる。遅れるが最終完成年度は平成34年度を見込んでるので平成34年度までには間に合わせたいと思っている。ただ、相手が居ることなので安易には言えないと思う。

【委】 2年前と今では状況が変わっている人も居る。人がもうそこに居ない家などは移転はなくなるし考えが変わっている人も居ると思うので、常会でも審議会でもどんな形でもいいので連絡を取り合ってほしい。

【事】 今後も地権者の立場に立ち、考えて行きたい。

4 その他

—特に無し—