

第 8 3 回  
水戸・勝田都市計画事業東海駅西土地地区画整理審議会議事録(要約版)

1	開催日時	平成 2 9 年 4 月 2 5 日 (火) 1 0 時から
2	場所	東海村役場行政棟 2 階 2 0 5 会議室
3	出席者	<p>【会長】 山崎委員</p> <p>【委員】 照沼委員, 川崎委員, 小川委員, 舛井 (文) 委員, 遠藤委員, 中村委員, 増渕委員, 大高委員, 舛井 (操) 委員</p> <p>【事務局】 川又建設農政部長, 坪 (秀) 区画整理課長, 埴課長補佐, 大山係長, 萩谷主任, 埴主事, 勝沼主事, 田口技師, 川上事務員</p>
4	欠席者	無し
5	議事録署名人	遠藤委員, 中村委員
6	議題	<p>(1) 仮換地の軽微な変更について (報告)</p> <p>(2) 【議案第 4 8 号】 評価員の選任について</p> <p>(3) 平成 2 9 年度事業計画について</p> <p>(4) その他</p>
7 - 1	議事の概要及び議決事項 ①	<p>1 仮換地の軽微な変更 (報告) について —分筆分割 6 件, 所有権移転 1 7 件承認—</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>2 【議案第 4 8 号】 評価員の選任について 結果, 峯島 伸行氏を評価員に任命。</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>3 平成 2 9 年度事業計画について —平成 2 9 年度予算の概要— —東海駅西広場工事概要— (委員質問及び意見等)</p> <p>※審議委員 = 委, 事務局 = 事</p> <p>【委】 今ある自転車置き場はどうなるのか?</p> <p>【事】 今ある自転車置き場は屋根が老朽化しているので, それを新しいものに換えていこうと考えてる。</p> <p>【委】 新しいものにするということは撤去するのか?</p> <p>【事】 撤去を考えている。</p>

【委】工事の途中に段差ができると思うのでその解消をお願いしたい。また、工事をすると廃材やほこりが出ると思う。それが風で飛ばないように粉塵対策もお願いしたい。

【事】段差については擦り付け部分を一回ずつ舗装で擦り付けて通ってもらおうと考えている。飛散防止については、土木業者が決まり次第水撒きを徹底していきます。

【委】ブルーシートを掛けるなどをしてほしい。

【事】路面は舗装してしまうので水撒きをして、残材にはしっかりシートを掛けさせていきます。

【委】是非お願いします。

【委】駅西前にあるポケットプラザビル前もかなりの段差があるがどう考えているのか？

【事】ここも路面と歩道で15cmの段差があり、路面を10cmほど上げる予定である。

---

#### 4 その他

—東海駅西土地区画整理事業期間の延長について(5年延長)—

(委員質問及び意見等)

【委】5年後まで清算はできないのか？

【事】5年以内に完了を目指して、終わり次第清算していく予定。

【委】駅西第二地区の審議会はもう解散したのか？

【事】解散した。5月26日に換地処分の公告がされる予定でありその後清算業務に入っていく。また、駅東地区は最後の懸案事項がなくなったので来年の8月ぐらいに換地処分の公告を目標にしている。

【委】最終的な登記が済むのは30年以降になってしまうということか？また、駅西は全部終わっているのか？

【事】駅前に一件残ってるのでそれを測量しないと換地計画書を作成できないため、終わっていない。まとも次第清算業務に入って行きたいと考えている。

【委】画地確定等は図面でできているのか。

【事】できている。しかし、駅前広場や道路が完成しないと事業を進めることは出来ない。

7-2

議事の概要及び議決事項  
②