

第36回

水戸・勝田都市計画事業東海中央土地区画整理審議会議事録

1	開催日時	平成28年4月22日(金) 10時から
2	場所	東海村役場 別館101・102会議室
3	出席者	<p>【会長】 黒羽根委員</p> <p>【委員】 小川委員，舛井（文）委員，大島委員，高倉委員，大内委員，舛井（恵）委員，鈴木委員，増淵委員，黒羽委員，渡部委員，佐藤委員</p> <p>【事務局】 荒川建設農政部長，          坏（秀）区画整理課長，          坏（正）課長補佐，津野田課長補佐，          大山係長，沓掛主任，塙主事，田口主事</p>
4	欠席者	なし
5	議事録署名人	大内委員，舛井（恵）委員
6	議題	<p>(1) 仮換地の軽微な変更について（報告）</p> <p>(2) 平成28年度事業計画について</p> <p>(3) 【議案第25号】 仮換地の指定について</p> <p>(4) 【議案第26号】 保留地の決定（変更）について</p> <p>(5) その他</p>
7	議事の概要及び議決事項	<p>※審議委員＝委員，事務局＝事務</p> <p>1 仮換地の軽微な変更（報告）について【非公開】          一分筆分割2件，所有権移転12件承認—</p> <p>2 平成28年度事業計画について          一別添資料①に基づき説明（事務局）—          （委員意見等）</p> <p>【委員】 勝木田下の内線の交差点には信号機を設置するのか。</p> <p>【事務】 する予定ですが，信号機設置は県警の予算で行っており，今年度は設置不可能との回答を受けています。車線を絞る等の安全措置を施した上で暫定での供用開始を行う予</p>

定です。

【委員】旧はまざく付近のボックスカルバート（船場雨水幹線）の接続について。

【事務】総合福祉センター「絆」北西側からの流水との合流地点であるため、工事箇所図のような形になりました。

【委員】中央雨水排水路の工事予定について。

【事務】今年度は橋梁工事に影響ない範囲を行います。将来的には橋梁の下を通過し調整池に接続する予定です。平常時は緑地として景観を楽しむことができ、大雨時は調整池としての役割を果たすこととなります。

【委員】旧はまざくから県道（豊岡佐和停車場線）まで暗渠で、その先は既設の用水路に接続するのか。

【事務】その通りです。

【委員】中央雨水排水路に集まる水について。

【事務】駅西地区から集まってくるものです。駅西第二地区分は国道6号方面に流れています。

【委員】中丸小学校方面の水はどうなっているのか。

【事務】中央水排水路と船場雨水幹線の2系統によって処理しています。それぞれが接続している調整池に常時少量の水を流すことで水鳥の生息地となる可能性があります。

【委員】宿（細浦地区）周辺の冠水が心配である。

【事務】所管部署の下水道課において絆西側の勝木田緑地において調整池を計画しており、容量等の検討を行っています。

【委員】勝木田緑地周辺では稲作をしている人がいるが、買収等について。

【事務】区画整理事業地内の水量に対応する調整池用地の買収は完了しています。その他の地域からの排水については、見込まれておら

ず，未買収のため，追加買収になる可能性があります。

【委員】 サンプラワー東海に隣接しているビオトープや東海村テニスコート周辺は冠水もしばしば発生しており，危険を感じる。

【事務】 下水道課で対応を検討しています。

【委員】 予算の概要の「補償，補填及び賠償金」との内訳について。

【事務】 残り19権利者のうち，8権利者分となっています。しかし，国庫交付金の内示率が低かったため，今年度は2件のみの移転となります。残り6件については平成29年度の移転を目指し，基盤整備を行っていきます。

【委員】 残事業費50億円の執行見込み及び進捗状況について。

【事務】 現在の事業計画では平成30年度までが施行期間ですが，35年度まで期間を延長し，34年度を目処に地区の概成を目指していきます。平成27年度末進捗率58%であり，平成28年度以降は，5%/年の進捗を目指していきます。

【委員】 勝木田下の内線のうち，東海病院からFOOD OFFストッカー東海店間の開通の目処は。

【事務】 区画整理地内については平成31年度を予定しておりますが，地区外部分は都市整備課所管となります。

【委員】 平成31年度開通にあたり，交通量予測はどうなっているのか。

【事務】 当初計画では，勝木田下の内線0.8万台/日と想定しています。そのほか，五反田線1.2万台/日，駆上り動燃線0.8万台/日，原研通り1万台/日，と見込んで交差点工事を進めています。

	<p>【委員】石橋向荒谷台線の地区外部分の整備について。</p> <p>【事務】平成27年度に事業認可をとり、今年度から補償・用地交渉を開始しました。移転対象が多いことから、5年以上を要すると思われ ます。</p> <p>3 【諮問第25号】仮換地の指定について —仮換地指定1件承認—</p> <p>4 【議案第26号】保留地の決定について —保留地の決定4件承認—</p> <p>5 その他 —先進地視察研修及び議事録の公開について説明— —平成27年度までの進捗状況について説明— (委員意見等)</p> <p>【委員】橋梁完成の目処や開通式について。</p> <p>【事務】平成28年10月頃を予定しています。開通式では近隣小学校の生徒を招致し、各種イベントを企画しています。審議委員の方もご招待させていただく予定です。</p>
<p>平成 年 月 日</p> <p>東海中央土地区画整理審議会会長</p> <p>我々は、この議事録の記載が真正であることを確認して署名する。</p>	<p>印</p> <p>審議会委員 印</p> <p>審議会委員 印</p>