



価格	17,587,000円		
面積	409㎡	㎡単価	43,000円
	約123坪	坪単価	約143,000円
制限	地区計画		
用途	第一種低層住居専用地域 容積率100% 建ぺい率50%		
水道	あり（本管からの取り出し及び宅地内配管工事費は自己負担。水道加入金がかかります。）		
下水道	あり（宅地内配管工事費は自己負担。受益者負担金はなし。）		
ガス	プロパンガス		
最寄駅	JR 常磐線 東海駅	約1.0 km	徒歩15分
学校学区	中丸小学校	約400 m	徒歩6分
	東海南中学校	約850 m	徒歩12分
近隣商業施設等	ツルハドラッグ 東海中央店	約190 m	徒歩3分
	カスミ フードスクエア 東海中央店	約700 m	徒歩10分
近隣公共施設等	図書館・文化センター・中央公民館	約650 m	徒歩9分
	体育館・プール・テニスコート	約1.1 km	車4分
	村立東海病院	約800 m	徒歩11分
	総合福祉センター「絆」	約1.1 km	車4分
注意事項	敷地内にL型擁壁を設置予定（要相談）		

※保留地とは区画整理事業により新しく捻出された土地で、区画整理事業の完了時（換地処分、令和10年度以降予定）に施行者が新たに登記する土地です。換地処分までは、施行者が権利を保全します。

問合せ：東海村役場区画整理課 電話 029-282-1711（代表）（土・日・祝除く8:30~12:00,13:00~17:15）