

東海村立地適正化計画



令和 3 年 3 月

東 海 村

目次

第1章 立地適正化計画の概要

- 1. 立地適正化計画の目的と策定の背景 2
- 2. 立地適正化計画の概要 3
- 3. 東海村立地適正化計画 5
- 4. 計画の位置づけ 5

第2章 現況と課題

- 1. 東海村の現況 8
- 2. 住民意向 26
- 3. 課題の整理 29

第3章 まちづくり基本方針

- 1. 都市の将来像とまちづくりの基本方針 32
- 2. 都市の骨格構造 34

第4章 都市機能誘導区域

- 1. 都市機能誘導区域の設定方針 38
- 2. 都市機能誘導区域の設定 40

第5章 誘導施設

- 1. 誘導施設の設定方針 42
- 2. 誘導施設の設定 43
- 3. 誘導施設の定義 46

第6章 居住誘導区域

- 1. 居住誘導区域の設定方針 48
- 2. 居住誘導区域の設定 49

第7章 誘導施策

- 1. 誘導施策の取組み 54
- 2. 届出制度 56
- 3. 低未利用土地の有効活用と適正管理のための指針等 59

第8章 計画の推進

- 1. 目標の設定 62
- 2. 期待される効果 63
- 3. 計画の推進 64

- 資料編 65

