

都市計画法第43条建築許可申請書添付書類等一覧表(店舗等)

(市街化調整区域 1,000㎡未満)

1	建築行為許可申請書	正副各1部<省令：別記様式>
2	申請手数料	村納付書による現金納付(自己の業務用は10,000円)
3	委任状	第三者に手続を委任する場合 (住所、氏名、郵便番号、電話番号、登録番号を記入、法人の場合は担当者名記入)
4	設計説明書	
5	店舗等を建築する旨申立書	建築する理由、土地選定理由を併せて記入<東海村：その他様式>
6	申請者についての書類	住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款
7	事業計画書	
	事業内容	店舗名、業種、規模、営業時間等
	収支内訳書	周辺集落から考えて算出
	提供品目	メニュー及び料金表
	雇用計画	資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付
	資金計画	融資証明書、残高証明書、建物・設備見積書
8	申請地の登記事項証明書	
9	土地所有権等の取得状況	贈与契約書(印紙貼付)・贈与者の印鑑証明書、売買契約書(印紙貼付)、借地契約書(10年以上)
10	開発行為同意書	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意 (土地・工作物各々について、所有権、抵当権等の権利を有する者) ※国道6号は道路管理者(常陸河川国道事務所)の同意書
11	公図	申請地をマーキングし「申請地」と記載 写しの場合、転写場所・日付・縮尺・方位、転写者の記名押印
12	位置図	都市計画図 1/10,000程度
13	案内図	都市計画図 1/2,500程度 (連担をマーキングし、住宅毎に番号記入、50m以上の場合は敷地間距離記入)
14	連たん図	住宅地図(縮尺・方位記入) (連担をマーキングし、住宅毎に番号記入、50m以上の場合は敷地間距離記入)
15	地積測量図	1/100程度
16	設計図	1/100程度、全て設計者の記名押印をすること(●については土地利用計画図との併用可)
	土地利用計画図	敷地境界杭、建物の位置、現況高及び計画高、がけの位置・高さ、擁壁の位置・寸法、道路名称・認定番号・建築基準法上の該当号、駐車スペース、水の流れの方向、放流吐口の位置、放流先の名称
	●現況図及び造成計画図	縦横断面図(1/100程度)
	●汚水・排水計画図	公共下水道等経路、浄化槽位置・人員算定基礎・人槽、蒸発散槽位置・容量算定基礎(浸透式は不可)、汲取り槽位置 ※公共下水道の場合は公共下水道放流同意書を添付すること。 ※浄化槽、蒸発散槽、汲取り槽の場合は構造図を添付すること。
	平面図	1/100程度、建物の構造、建築面積、延床面積を記入
	立面図	1/100程度、4方向、看板、最高高さを記入
17	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し
		水路占用許可書の写し
		道路法24条許可書の写し
		道路法32条許可書の写し
18	状況に応じて必要なもの	
19	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの	

注) 登記事項証明書等の公文書関係は、発行より3か月以内のものとする。