

## 農振除外申請 必要書類一覧（正副2部提出）

### 【共通書類】

農用地区域除外申出書	
農用地利用計画の変更に係る関係資料(様式4)	
土地登記簿謄本	
公図写し	隣地の所有者氏名、現況を記載
位置図	住宅地図等に図示
土地利用計画図(配置図)	・前面道路・水道・下水道の状況を記載 ・資材置場の場合: 資材ごとの配置、通路等を図示 ・駐車場の場合: 駐車区画線を引く
土地選定理由書	土地選定にあたり、候補とした土地等(申出地を含む)について詳細を記載。 ・なぜ当該地を選定したのか ・代替地検討結果、代替地の地図も添付すること 【申出地の他に、最低3か所検討すること: 農地以外1筆、農用地外1筆、農用地内1筆】 ・贈与の場合は、贈与者の所有する土地全ての検討結果を記載すること
土地売買契約書	当該地を購入する場合
土地賃貸借契約書	当該地を借りて事業を実施する場合
贈与契約書	贈与の場合
固定資産評価額証明書等(贈与者)	・贈与の場合 ・贈与者の所有する土地全てが記載されているもの

### 【住宅を建てる場合】建築要件がわかるもの

自己用住宅を建築する理由書	
連担確認図	住宅地図、都市計画図(1/2500)
住民票抄本や戸籍謄本	立地基準が確認できるもの
住宅賃貸借契約書の写し	

### 【建築物を建てる場合】

平面図・立面図	
---------	--

### 【転用目的が住宅以外の場合】

事業計画書	できる限り詳細に
-------	----------

### 【土地の一部だけ除外をする場合】

求積図	・測量したもの。三斜法は不可。 ・農転の際に、除外した面積を越えてしまった場合は1㎡でも改めて除外をすることになる。
-----	---

### 【申出人が法人の場合】

法人登記簿	
定款	

### 【申出地に条件付所有権移転仮登記がなされている場合】

仮登記所有者の同意書	
------------	--

### 【代理人が事務処理を行う場合】

委任状	
-----	--

### 【地域計画の確認】

地域計画変更 確認シート	
--------------	--

※上記以外に必要な場合もあります。