

【村松幼稚園の更新費用比較表（30年間の試算）】

		建て替え	大規模改修	部分改修	合計
現在の園舎を使用 ※大規模改修後、30年間使用	現在の園舎を大規模改修して 建築後70年に達する（2058年）まで使用した場合		- 約3億6,800万円	約5,300万円	約4億2,100万円
	建て替え ※建て替え後、30年間使用	現在と同程度の規模で建て替えて 30年使用した場合（定員230名程度）	約6億2100万円	約3億6,100万円	約3,500万円
	規模を縮小して建て替えて 30年使用した場合（定員170名程度）	約5億4700万円	約3億1,800万円	約3,400万円	約8億9,900万円

現在の建物を
リニューアルして
使い続けた場合

別な場所に
建て替えた場合

【備考】

- 上記のいずれも、園舎のみの試算（物置や鳥小屋などの附属建築物は含まず）
- 「建て替え」＝ 別な場所で新たに建て替え
※試算は、延床面積からの試算であり、建築階数による金額の考慮はしておりません。
- 「大規模改修」＝ 建築物の長寿命化につながる大規模な改修（リニューアル工事）
- 「部分改修」＝ 建築物の長寿命化につながる部分的な改修
※「東海村公共建築物長寿命化保全計画」に定める単価に基づき試算（本編P.15～16）
※改修周期は、「東海村公共建築物長寿命化保全計画」に定める「部位別の部分改修・大規模改修の周期」参照（本編P.23）

原則、「東海村公共施設等総合管理計画」及び「東海村公共建築物長寿命化保全計画」に基づき、適切なタイミングに**長寿化を図る（補修・改修を行う）こと**で、**建築後70年の使用**を目指す。

ただし、幼稚園整備については、**園児数の推移に基づく整備規模や財政状況を踏まえた整備時期などを総合的に判断し**、決定していくものとする。

※「東海村公共施設等総合管理計画」については、こちらをご覧ください。

https://www.vill.tokai.ibaraki.jp/sonseijoho/keikaku_torikumi/kakushukeikaku_torikumi/2920.html

※「東海村公共建築物長寿命化保全計画」については、こちらをご覧ください。

https://www.vill.tokai.ibaraki.jp/sonseijoho/keikaku_torikumi/kakushukeikaku_torikumi/4650.html