

訂正

## 【村松幼稚園の更新費用比較表】

【大規模改修】	現在の園舎を大規模改修した場合	約3億6800万円
【建て替え】	新たに園舎を建てた場合	
	①現在と同程度の規模（定員230名程度）	約6億2100万円
	②規模を縮小して建て替えをした場合（定員170名程度）	約5億4700万円

\*長寿命化型LCCの試算に係る  
大規模改修の単価と改築の単価\*  
（「東海村公共建築物長寿命化保全計画」より）

【学校教育系施設，子育て支援施設】  
・大規模改修の単価・・・**18.7万円/m<sup>2</sup>**  
・改築の単価・・・33万円/m<sup>2</sup>

※備考

- 「大規模改修」，「建て替え」のいずれも園舎のみの試算（物置や鳥小屋などの附属建築物は含まず）
- 「大規模改修」費用 **18.7万円** ※単価の記載に誤りがありました。お詫びして訂正いたします。（表中の費用には誤りはありません）
  - ・総務省の算定基準を参考とした「東海村長寿命化保全計画」の単価（**33万円**/m<sup>2</sup>）に基づき，公共建築物の大分類ごとの単価に延床面積を乗じることで試算
  - ・屋根，外壁，一般的な設備の部分改修，大規模改修，改築費用のみ対象（内装改修費，機能向上のための設備更新費等は含まず）
- 「建て替え」費用
  - ・近隣類似施設の建築費用の平均値（32.2万円/m<sup>2</sup>）に延床面積を乗じることで試算
  - ・平屋で建て替えをした場合で試算（用地取得費や造成費等は含まず）

▶原則，「東海村公共施設等総合管理計画」に基づき，適切なタイミングに**長寿命化を図る（補修・改修を行う）**ことで，**建築後70年の使用**を目指す。  
ただし，具体的な施設の更新については，園児数の推移に基づく整備規模や財政状況を踏まえた整備時期などを総合的に判断し，決定していくものとする。

※「東海村公共建築物長寿命化保全計画」については，こちらをご覧ください。

[https://www.vill.tokai.ibaraki.jp/sonseijoho/keikaku\\_torikumi/kakushukeikaku\\_torikumi/4650.html](https://www.vill.tokai.ibaraki.jp/sonseijoho/keikaku_torikumi/kakushukeikaku_torikumi/4650.html)