

第82回

水戸・勝田都市計画事業東海駅西土地区画整理審議会議事録

1	開催日時	平成28年4月20日(水) 10時から
2	場所	東海村役場行政棟 2階 205会議室
3	出席者	<p>【会長】 山崎委員</p> <p>【委員】 照沼委員, 小川委員, 舛井(文)委員, 遠藤委員, 中村委員, 増渕委員, 大高委員, 舛井(操)委員,</p> <p>【事務局】 荒川建設農政部長, 坏(秀)区画整理課長, 坏(正)課長補佐, 津野田課長補佐, 大山係長, 沓掛主任, 埴主事, 勝沼主事, 田口技師</p>
4	欠席者	川崎委員
5	議事録署名人	小川委員, 舛井(文)委員
6	議題	<p>(1) 仮換地の軽微な変更について(報告)</p> <p>(2) 平成28年度事業計画について</p> <p>(3) その他</p>
7	議事の概要及び議決事項	<p>※審議委員=委員, 事務局=事務</p> <p>1 仮換地の軽微な変更(報告)について【非公開】 —分筆分割1件, 所有権移転3件承認—</p> <p>2 平成28年度事業計画について —別添資料①に基づき説明(事務局)— (委員意見等)</p> <p>【委員】 東海駅前コインパーキングの移転先周辺にゴミ捨て場があるが, 移設の計画はあるのか。</p> <p>【事務】 移設する予定であり, 移設先は今後検討していきます。</p> <p>【委員】 既存のゴミ捨て場を移設する場合は村主導で行ってもらえるのか。</p> <p>【事務】 村の都合で移設する場合は村主導で行いま</p>

す。住民からの要望による場合は、住民主導となります。

【委員】自治会の区割りの都合で、最寄りではなく大通りを渡った先のゴミ捨て場に行かなくてはならない場合がある。高齢者が多い地域もあり、危険だと感じる。村主導で最寄りのゴミ捨て場に捨てられるようにしてほしい。

【委員】交番の移転先周辺にあるJRの引込み線は変更の予定はないのか、払い下げ等は考えなかったのか。

【事務】用地境界がはっきりしており、変更の予定はありません。払い下げに関しては、駅前広場関連は買収等を行いました。引込み線付近については、当時必要性がなかったことから交渉等は行っておりません。

【委員】新村松踏切付近にある空き家について、どのような対策を考えているのか。火災等の不安がある。法改正で強制撤去できるようになったのではないか。

【事務】空き家対策特別措置法の制定により、行政代執行等が可能になりました。本村においては、制度づくりが十分ではなく、条例等の制定が必要となります。今年度に空き家対策協議会を設置し、対策を検討してきます。

【委員】村内の空き家数はどの程度か。

【事務】手元に正確な資料がございませんので、次回以降にご説明させていただきたいと思っております。

【委員】住民登録で把握できるのではないか。

【事務】登録があっても居住実態については現地確認をしないと把握できません。無人であっ

でも手入れがされている場合等がありますので、空き家の認定基準の検討を行っているところです。

【事務】火災等が不安なので早急に対策してほしい。

5 その他

—先進地視察研修及び議事録の公開について説明—

—村内区画整理事業地内の工事について説明—

(委員意見等)

【委員】橋梁の開通時期はいつ頃か。

【事務】平成31年度を予定しています。

【委員】現場打ちだと多くの費用を要するのでは。

【事務】維持修繕費を考慮すると、トータルコストでは既製品を現場で組み立てた橋よりも安価であると考えています。

平成 年 月 日

東海駅西土地区画整理審議会会長

印

我々は、この議事録の記載が真正であることを確認して署名する。

審議会委員

印

審議会委員

印