

都市計画法第43条建築許可申請書添付書類等一覧表(自己用住宅)

(市街化調整区域 1,000㎡未満)

1	開発行為許可申請書	正副各1部<省令：別記様式>
2	申請手数料	村納付書による現金納付(10,000円)
3	委任状	第三者に手続を委任する場合 (住所、氏名、郵便番号、電話番号、登録番号を記入、法人の場合は担当者名記入、
4	自己用住宅を建築する理由書	氏名、現住所、職業、勤務先の所在地、現在の住居の状況、現在の住宅の所有者、現在の家族の状況、自己用住宅を建築する理由、通勤方法、通勤時間
5	現住居の状況が分かるもの (必要に応じて何れかを添付)	土地の全部事項証明書・建物の全部事項証明書(登記していない場合は評価証明)
		位置図、配置図、平面図
		土地賃貸借契約書の写し、建物賃貸借契約書の写し
6	家族の状況が分かるもの	住民票謄本
7	申請地の全部事項証明書	
8	土地所有権等の取得状況	贈与契約書(印紙貼付)・贈与者の印鑑証明書、売買契約書(印紙貼付)
9	開発行為同意書	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意 (土地・工作物各々について、所有権、抵当権等の権利を有する者)
10	公図	写しの場合、転写場所・日付・縮尺・方位、転写者の記名押印
11	位置図	都市計画図 1/10,000程度
12	案内図	都市計画図 1/2,500程度 (建物敷地間距離(50m以上の場合)、住宅に連たん番号記入)
13	連たん図	住宅地図(縮尺・方位記入) (建物敷地間距離(50m以上の場合)、住宅に連たん番号記入)
14	地積測量図	1/100程度
15	設計図	1/100程度、全て設計者の記名押印をすること(●については土地利用計画図との併用可)
	土地利用計画図	敷地境界杭、建物の位置、現況高及び計画高、がけの位置・高さ、擁壁の位置・寸法、道路名称・認定番号・建築基準法上の該当号、水の流れの方向、放流吐口の位置、放流先の名称
	●現況図及び造成計画図	縦横断面図(1/100程度)
	●汚水・排水計画図	公共下水道等経路、浄化槽位置・人員算定基礎・人槽、蒸発散槽位置・容量算定基礎(浸透式は不可)、汲取り槽位置 ※公共下水道の場合は公共下水道放流同意書を添付すること。 ※浄化槽、蒸発散槽、汲取り槽の場合は構造図を添付すること。
	平面図	1/100程度、建物の構造、建築面積、延床面積を記入
	立面図	1/100程度、4方向、最高高さを記入
16	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し
		水路占用許可書の写し
		道路法24条許可書の写し
		道路法32条許可書の写し
		茨城県水源保全条例に基づく届出書の写し
17	状況に応じて必要なもの	・土地選定理由書 ・申請者の戸籍謄本(贈与・相続により土地を取得する場合) ・申請者が若年者(30才未満)で申請理由が婚約の場合は、媒酌人等の婚約証明書 又は当事者の申立書
18	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの	

注) 全部事項証明書、公図、戸籍謄本、住民票、評価証明等は、直近3か月以内のものとする。